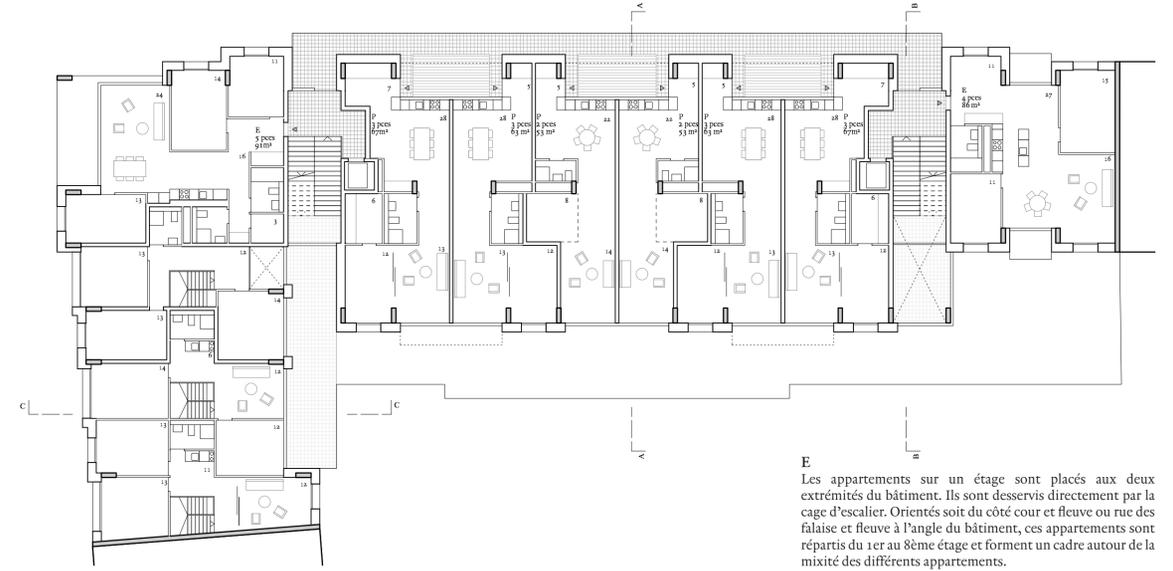


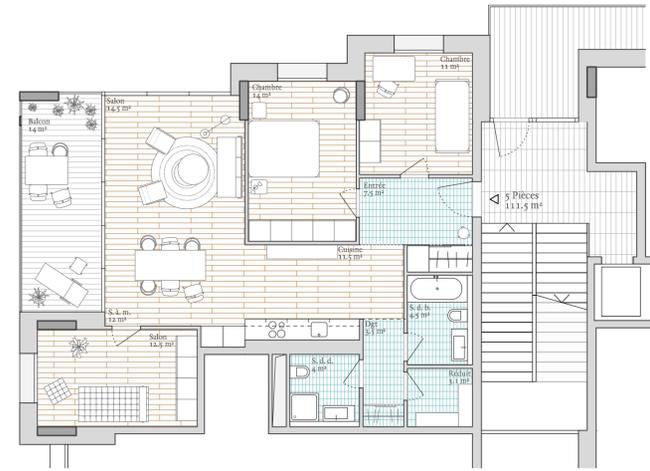
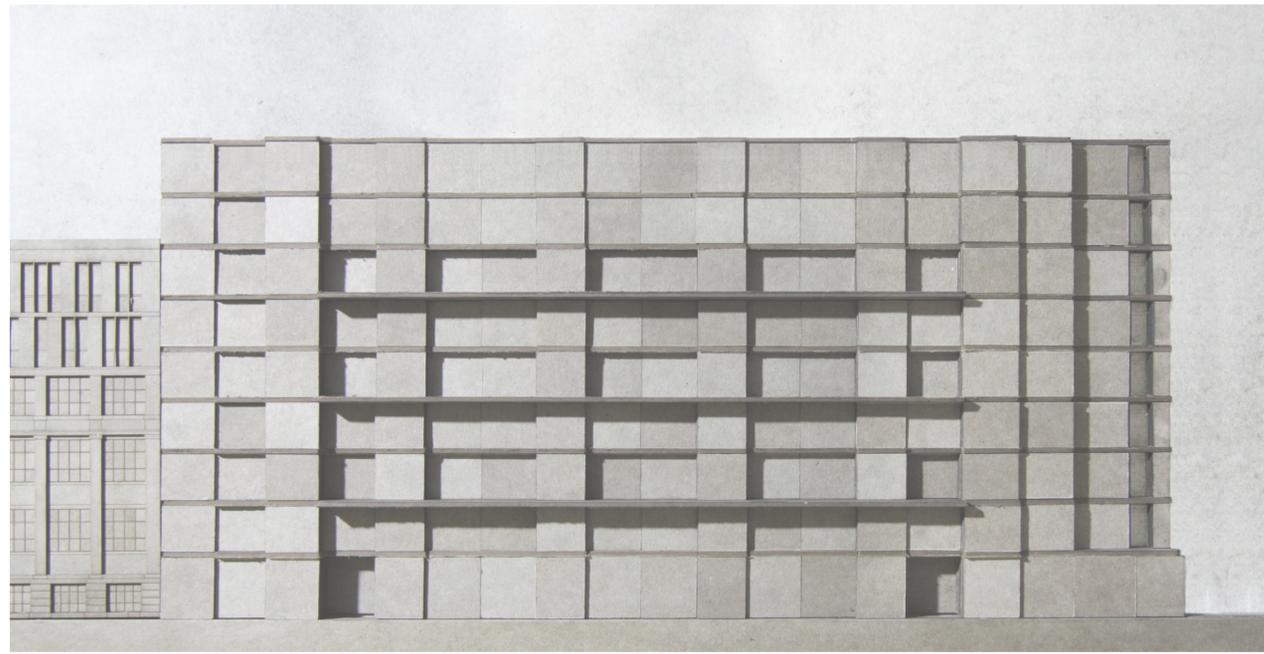
**G**  
 Les grands duplex type « cluster » sont situés dans l'aile du bâtiment qui donne sur la rue des Falaises. Derrière une large terrasse sont ordonnés cuisines et salle à manger communes. Les chambres privées s'orientent vers la rue tandis qu'à l'étage se trouvent des suites autonomes et reliées aux espaces communautaires par un escalier privatif. Ces duplex proposent 10 pièces individuelles, on peut cependant si besoin, facilement les aménager en deux plus petites unités pour les familles.

1<sup>er</sup> étage 1:200

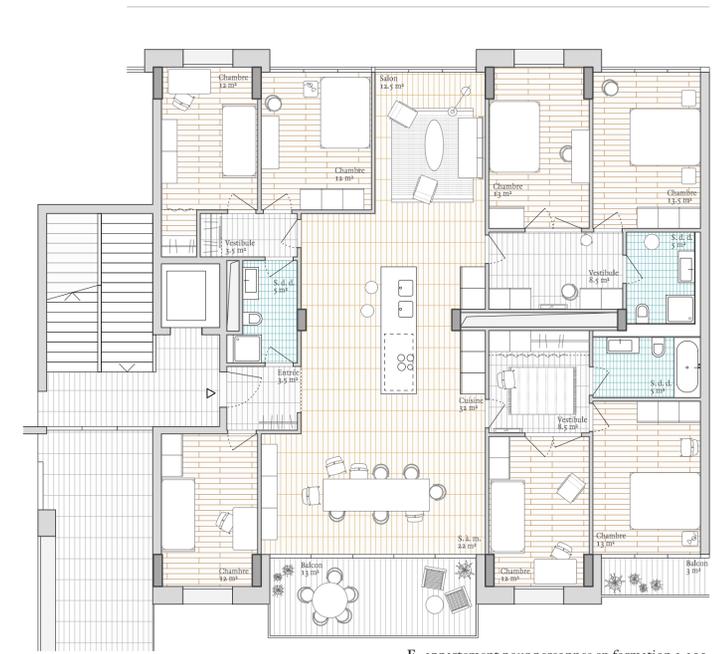


**E**  
 Les appartements sur un étage sont placés aux deux extrémités du bâtiment. Ils sont desservis directement par la cage d'escalier. Orientés soit du côté cour et fleuve ou rue des falaises et flue à l'angle du bâtiment, ces appartements sont répartis du 1er au 8ème étage et forment un cadre autour de la mixité des différents appartements.

2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage 1:200



E appartement par étage 1:100



F appartement pour personnes en formation 1:100



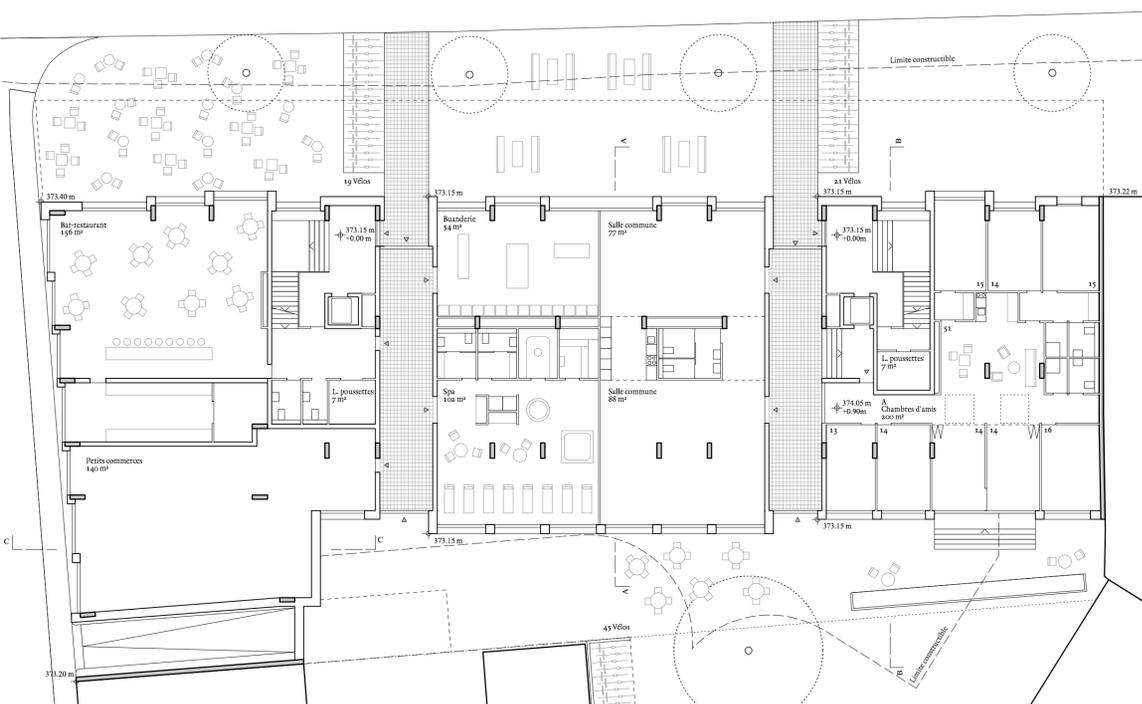
Façade nord 1:200



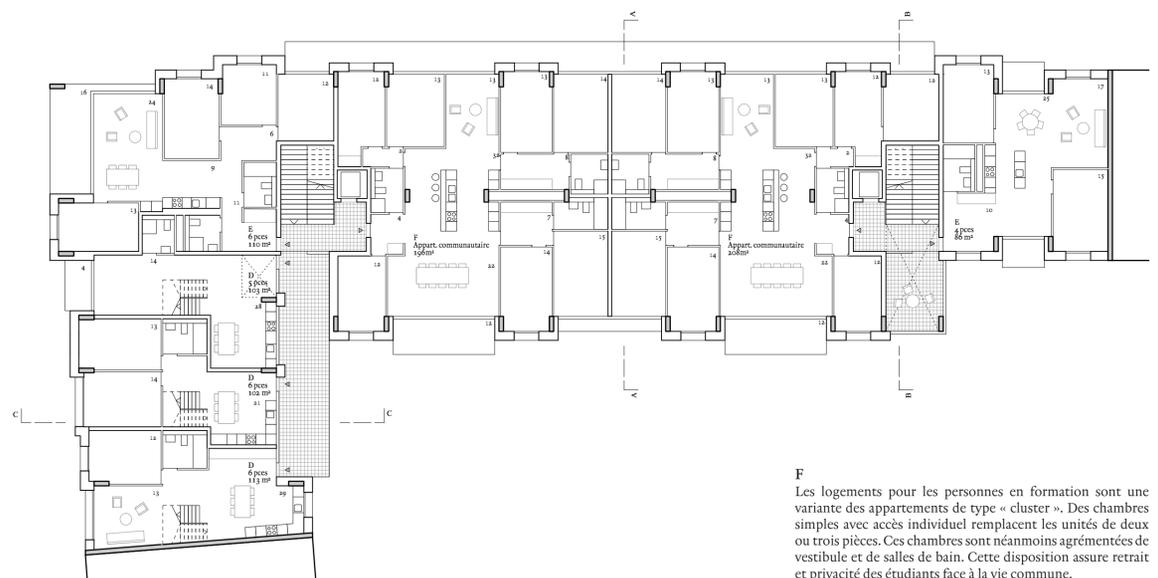
Façade ouest 1:200



Plan de situation 1:500



Rez-de-chaussée 1:200



3<sup>ème</sup> étage 1:200

**F**  
 Les logements pour les personnes en formation sont une variante des appartements de type « cluster ». Des chambres simples avec accès individuel remplacent les unités de deux ou trois pièces. Ces chambres sont néanmoins agrémentées de vestibule et de salles de bain. Cette disposition assure retrait et confidentialité des étudiants face à la vie commune.

L'Urbanité résulte de la tension engendrée par la juxtaposition de contrastes. L'Intensité est générée par la coexistence et l'interaction entre les différents usagers ainsi que leurs divers modes de vie. Aux qualités physiques propres à la densité urbaine que sont compacité et proximité, s'oppose un besoin de privacité et d'individualité. Le projet présenté s'inspire de cette ambivalence et y ajoute certains éléments caractéristiques du contexte imminent du quartier pour créer un lieu de vie vibrant et différencié.

**Ville**  
 Une volumétrie vigoureuse vient compléter l'expression urbaine de ce lieu singulier situé aux berges du Rhône. La façade côté fleuve reprend la cadence rythmée des bâtiments adjacents. A l'angle de la rue des Falaises, la forme de la façade se module pour s'adapter au contexte plus étroit et rejoindre le mur mitoyen de l'immeuble attenant. Morphologiquement, le volume oscille entre un immeuble de construction en flot et les habitus répertoriés dans ce quartier hétérogène. Du côté cour, nous utilisons les mêmes éléments stylistiques pour composer une façade vivante, percée par des niches avec un volume en dégradé vers le haut. Cette composition a pour but une réorientation optimale des espaces de vie vers le soleil.

**Vie sociale**  
 Pour cohabiter et vivre ensemble harmonieusement, les effleurements entre les habitants doivent être favorisés à l'intérieur des bâtiments tout comme dans les espaces extérieurs. En plus des espaces communs voulus par le programme, des niches réparties à tous les étages facilitent rencontres et séjours sur les paliers. Les ruelles, passages et chemins dérobés caractéristique des centres villes traditionnels sont ici empilés les uns sur les autres. Les habitants sont invités à flâner dans l'enceinte de l'édifice. Les deux cages d'escalier (rues principales verticales) sont sur plusieurs étages reliés ensemble par des coursives. Les appartements desservis par ces coursives disposent d'un parvis qui fait office de filtre à la vie commune.

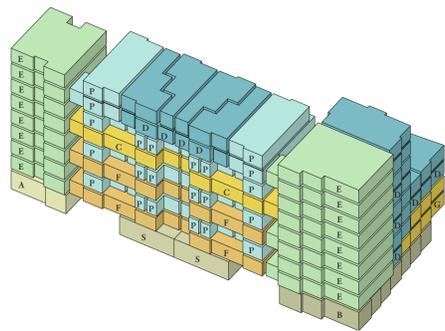
- Une esplanade ou placette marque l'entrée de l'immeuble. A partir de là, deux halls d'entrée rejoignent chaque escalier. Ces halls d'entrée desservent également les espaces communs placés au rez-de-chaussée. L'utilisation de celui-ci est conçue non seulement pour les habitants de l'immeuble mais aussi pour ceux du voisinage. On souhaite ainsi favoriser les échanges et animer la vie du quartier.  
 - Les deux salles communes divisées par une aire de service sont orientées d'un côté vers la cour, de l'autre vers l'esplanade et le fleuve. Pour de grands événements, ces deux salles peuvent être regroupées en une seule. Les halls d'entrée feront alors office de foyer.  
 - La buanderie au rez-de-chaussée est imaginée comme

exploitation mi-commerciale. On pourra y faire laver son linge, y demander conseils et le laver soi-même. Ce lieu est aussi un point de rencontre qui est bien visible de la placette.  
 - Le spa est également imaginé comme exploitation mi-commerciale. Les habitants de l'immeuble ainsi que leurs voisins viendront ici se détendre.  
 - Des petits commerces sont prévus le long de la rue des Falaises. Un café avec terrasse donnant sur le Rhône est suggéré à l'angle du bâtiment.

**Appartements**  
 Les appartements s'orientent sans exceptions vers les deux façades. Les résidents profiteront ainsi de vues et d'ambiances lumineuses variées. Le côté cour est plus dense. Proximité et densité sont ici représentatif de l'aspect communautaire du voisinage. Par ailleurs, pratiquement chaque habitant pourra apprécier l'étendue calme et reposante du paysage fluvial. La mixité des modèles de logement et des tailles d'appartement préconisée par le programme se traduit en une variété de typologie. Ces typologies sont regroupées en bloc puis réparties au sein du volume afin d'éviter l'isolement d'une classe de résidents particulière, et d'encourager l'interaction sociale. Les chambres d'amis se trouvent en demi-niveau au rez-de-chaussée. Elles bénéficient d'un large espace de jour centrale avec kitchenette. Desservies par le hall d'entrée et à proximité immédiate des salles communes, ces chambres d'amis conviendront à de multiples usages.

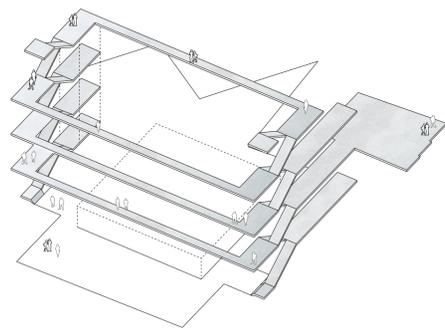
**Structure**  
 Un système de statique simple permet une organisation diversifiée des espaces à chaque étage. Les piliers aux portées économiquement dimensionnées rythment le plan de base et la succession des espaces. Les cloisons en parois légères ont pour but l'économie de masse. Un concept de gaines pour les installations techniques allant de la cave jusqu'au toit permet un regroupement pratique des salles d'eau sur chaque étage.

**Façade**  
 La structure de la façade avec ses intarses d'éléments plastiques massifs s'inspire du système de proportion des bâtiments industriels voisins. L'apparence expressivement urbaine de l'édifice se fonde dans l'identité visuelle du quartier. Une façade minérale aux couleurs sobres soutient cette intention. L'expression marquante des coursives et des niches voulues par l'organisation interne de l'immeuble est intégrée à un système d'avancées et de retraits des façades. Les multiples usages résidentiels sont rassemblés derrière le treillis que forme les éléments structurels vertical et horizontal de l'enveloppe. L'habillage de la façade est prévu en éléments en fibres-ciment préfabriqué.

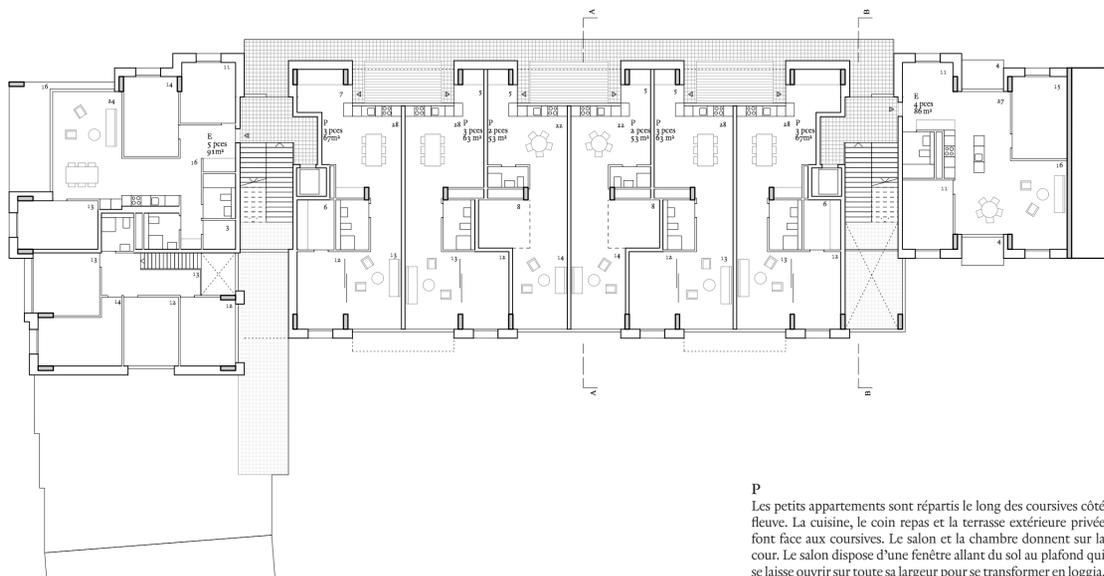


- E appartements par étage
- D appartements en duplex
- C appartements "cluster"
- G appartement "cluster" en duplex
- P petits appartements
- F appartements pour personnes en formation
- A chambres d'amis
- S espaces communs
- B bar-restaurant et petits commerces

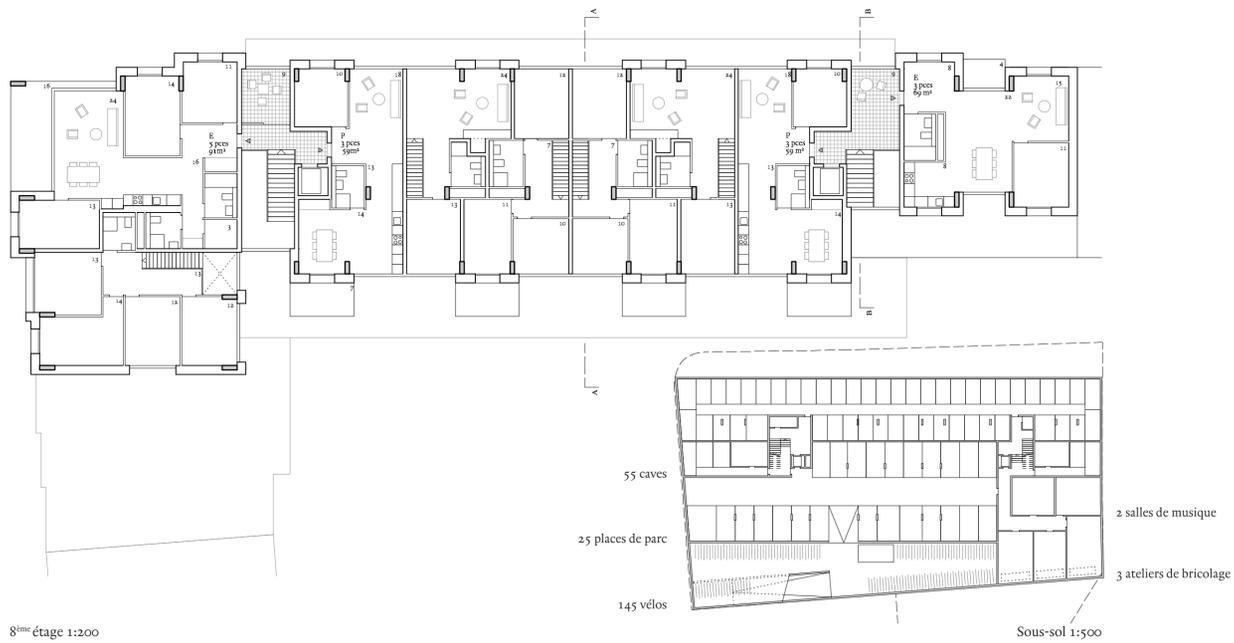
Typologie des espaces



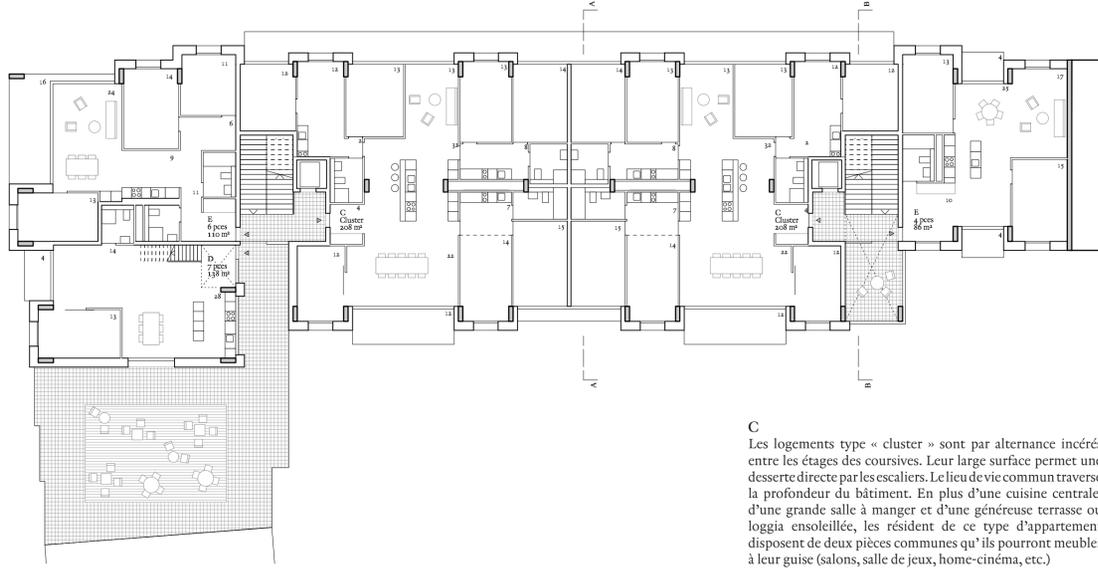
Circulation et espaces communs



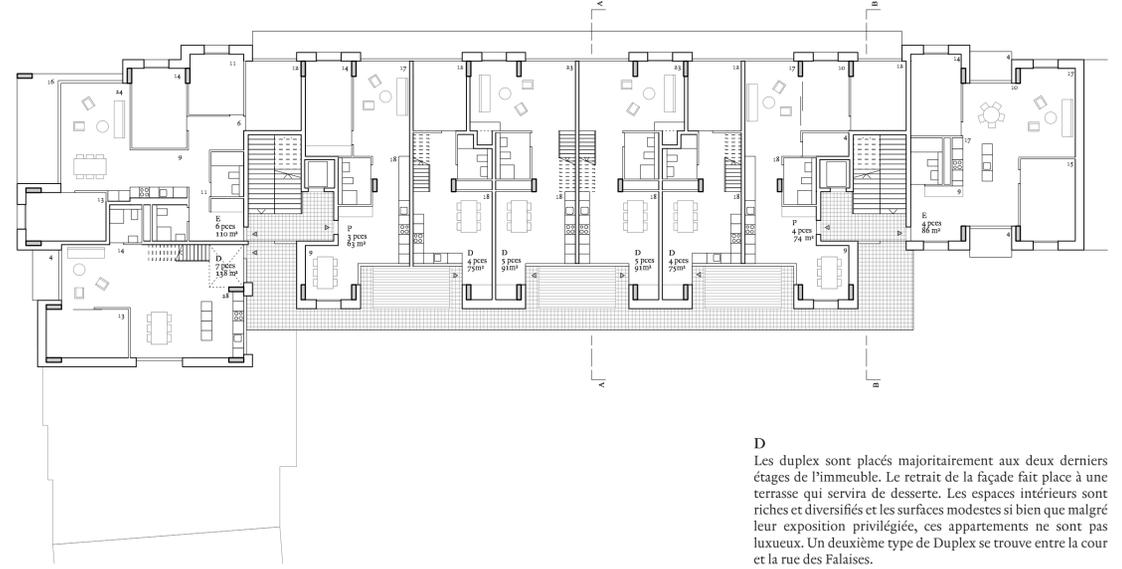
**P**  
 Les petits appartements sont répartis le long des coursives côté fleuve. La cuisine, le coin repas et la terrasse extérieure privée font face aux coursives. Le salon et la chambre donnent sur la cour. Le salon dispose d'une fenêtre allant du sol au plafond qui se laisse ouvrir sur toute sa largeur pour se transformer en loggia.



55 caves  
 25 places de parc  
 145 vélos  
 2 salles de musique  
 3 ateliers de bricolage  
 Sous-sol 1:500



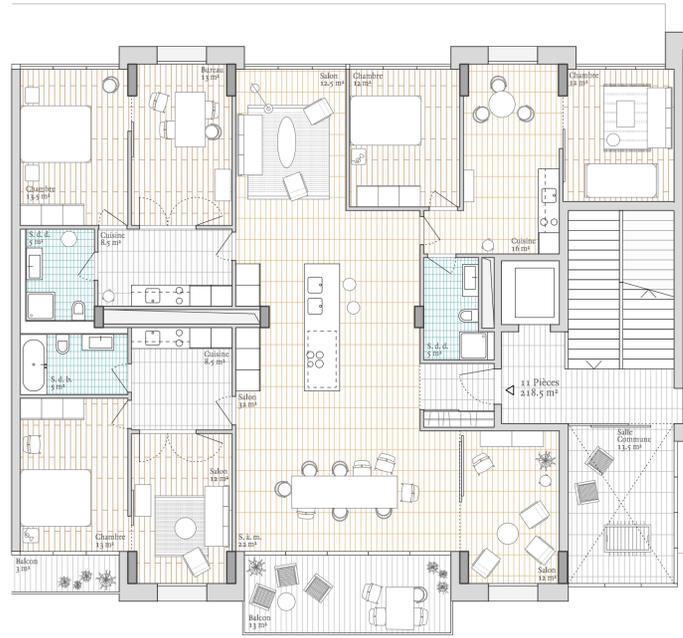
**C**  
 Les logements type « cluster » sont par alternance incérés entre les étages des coursives. Leur large surface permet une desserte directe par les escaliers. Le lieu de vie commun traverse la profondeur du bâtiment. En plus d'une cuisine centrale, d'une grande salle à manger et d'une généreuse terrasse ou loggia ensoleillée, les résidents de ce type d'appartement disposent de deux pièces communes qu'ils pourront meubler à leur guise (salons, salle de jeux, home-cinéma, etc.)



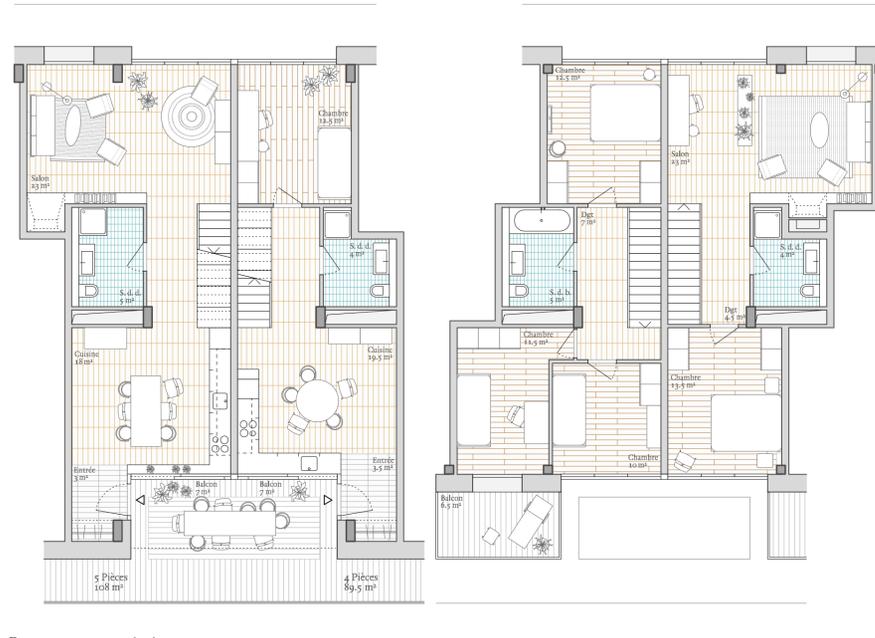
**D**  
 Les duplex sont placés majoritairement aux deux derniers étages de l'immeuble. Le retrait de la façade fait place à une terrasse qui servira de terrasse. Les espaces intérieurs sont riches et diversifiés et les surfaces modestes si bien que malgré leur exposition privilégiée, ces appartements ne sont pas luxueux. Un deuxième type de Duplex se trouve entre la cour et la rue des Falaises.

5<sup>ème</sup> étage 1:200

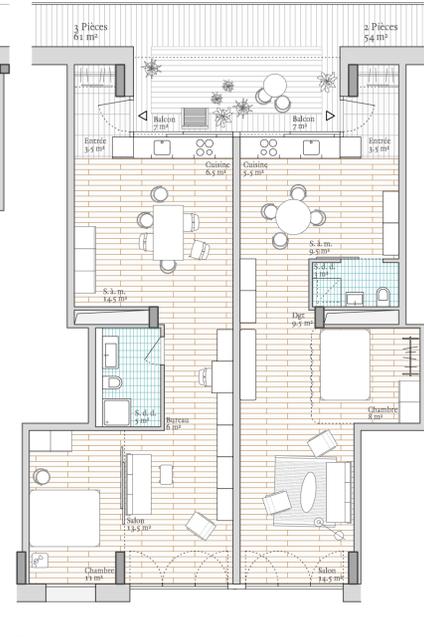
7<sup>ème</sup> étage 1:200



C appartement "cluster" 1:100



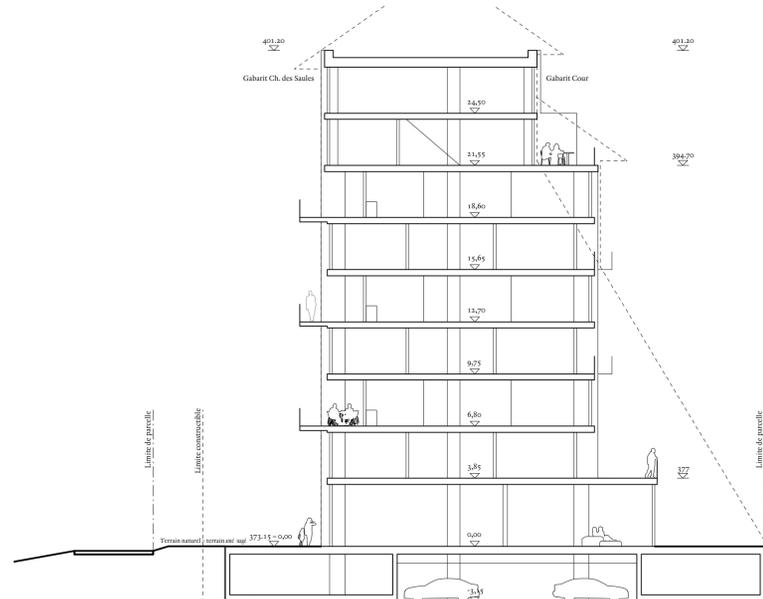
D appartements en duplex 1:100



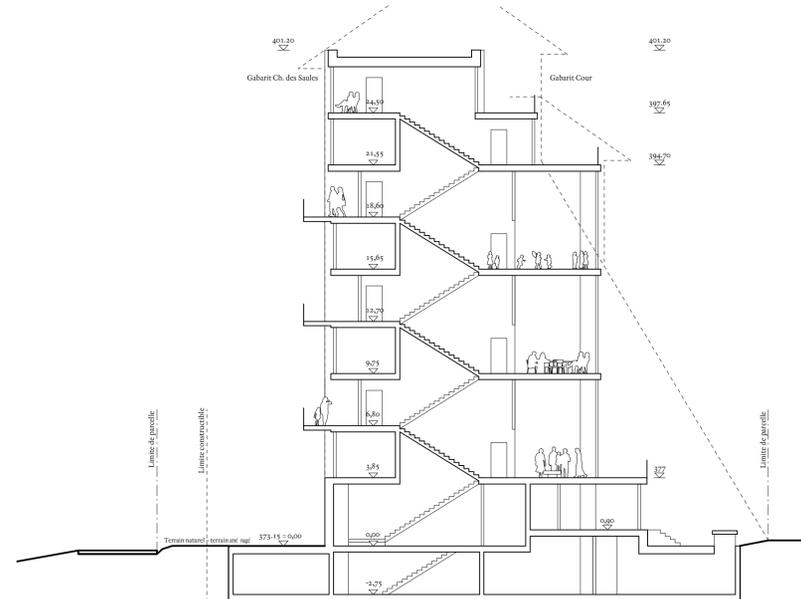
P petits appartements 1:100



Coupe C-C / Façade sud 1:200



Coupe A-A 1:200



Coupe B-B 1:200