

Peupliers au bord du Rhône

Une chance

L'opportunité qu'offre la construction d'un bâtiment de logements lié à un processus d'habitation associatif est rare. Ce contexte particulier ainsi que la qualité exceptionnelle du site d'implantation requièrent une proposition architecturale aux qualités tout aussi singulières. Le projet *Peupliers au bord du Rhône* se propose de mettre l'accent sur deux éléments : la relation au site et la qualité des espaces de vie, tant privatif que collectif. La privatisation lancinante des biens communs provoque peu de réaction contestataire. Modestement, un ensemble de personnes liées par un projet d'espace de vie commun offre une alternative. Cette envie de collectif se manifeste par la redistribution subtile des limites entre la sphère privée et la sphère publique, elle contamine les décisions du projet et donne aux espaces projetés une atmosphère généreuse et une dimension relationnelle.

Des duplex traversants

Grâce à une épaisseur de dalle réduite au minimum, le projet se développe sur 10 étages et se libère quelque-peu des contraintes habituelles de rendement. Si les m² par pièce sont respectés, les typologies en duplex offrent des volumes généreux en double hauteur et une relation qualitative au site. La profondeur réduite du bâtiment (10m50) et les typologies traversantes permettent une très grande transparence de l'édifice et offrent à tous les habitants des qualités lumineuses (sud) et visuelles (nord) incomparables. La lumière et les vues traversent ainsi le bâti-

ment, connectant le Rhône et les saules aux grandes coursives de distribution.

Une rue collective

Les coursives généreuses sont la « rue » du bâtiment, véritable lieu de rencontre entre les voisins et les différentes générations. Elles protègent la façade de l'ensoleillement sud, mettent en relation les coopérateurs avec la cour largement plantée et constituent la circulation principale du bâtiment. La largeur de la coursive permet d'accueillir simultanément une circulation publique à l'extérieur et une zone privative devant les logements assurant le degré d'intimité nécessaire au fonctionnement de la communauté. L'accès aux logements se fait systématiquement par les espaces de vie, les chambres ne donnant jamais sur la coursive.

Des logements étudiants intégrés

Les logements étudiants situés à l'angle du bâtiment sont une partie intégrante de la communauté d'habitation intergénérationnelle. Ils se développent sur huit niveaux et sont accessibles directement depuis la distribution verticale. Les vastes espaces de vie en duplex se superposent, réduisant ainsi les risques de nuisance sonore pour les autres habitants de la coopérative.

Des espaces pour le commun

Un soin particulier est donné aux espaces communautaires généreux qui se répartissent à tous les niveaux du bâtiment. Le rez-de-chaussée accueille des locaux d'activités polyvalents mais aussi les salles communes, la buanderie, un local de réparation pour les vélos. Ces activités donnent une ambiance par-

ticulière et conviviale à la cour intérieure. Au premier étage, les jardins potagers entretenus par les habitants fournissent à la communauté des légumes et des petits fruits. Enfin, les toitures offrent un espace commun de partage, véritable lieu de réunion et de loisirs au sommet du bâtiment. Sur ces toits plantés surplombant le fleuve et la ville pourront s'organiser une fête, une projection, un apéro, un sauna, un bain de soleil...

Répétition et histoire industrielle

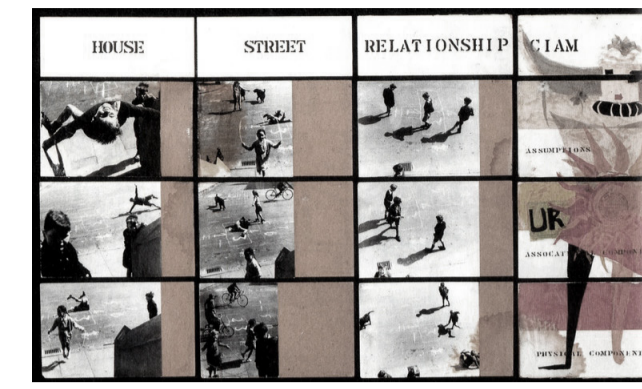
La richesse spatiale des typologies et des espaces extérieurs contraste avec la rationalité constructive de l'édifice faisant référence aux constructions industrielles historiquement édifiées le long du sentier. L'usage de la préfabrication en façade et pour la trame structurelle, l'optimisation des portées et la répétition d'éléments de menuiserie permettent une rationalisation de la construction et des coûts. Cette simplicité des éléments constructifs permet de garantir une réponse adéquate aux exigences élevées en termes d'écologie de la construction.

Faibles portées

La structure porteuse du bâtiment se caractérise par l'utilisation de dalles minces de 15 cm d'épaisseur. Cette finesse est rendue possible par des portées réduites répétitives de 3 m entre les porteurs verticaux constitués de murs, piliers et murs-voiles. Les coursives en porte-à-faux sont rigidifiées par des sommiers encastrés dans les porteurs verticaux. Ces dalles et sommiers extérieurs seront munis d'éléments de coupure des ponts thermiques à l'interface avec la façade.



A.



B.



C.



D.



E.

A. Claude Monet, "Peupliers au bord de l'Epte", 1891

B. Alison and Peter Smithson, CIAM, Aix-en-Provence, 1953

C. Le Corbusier, immeuble Clarté, Genève, 1932

D. Usine squattée en bord de Seine, Pantin, 2010

E. City Hall Rooftop Garden, Chicago



G. vue depuis le pont Sous-terre



H. vue de la façade nord



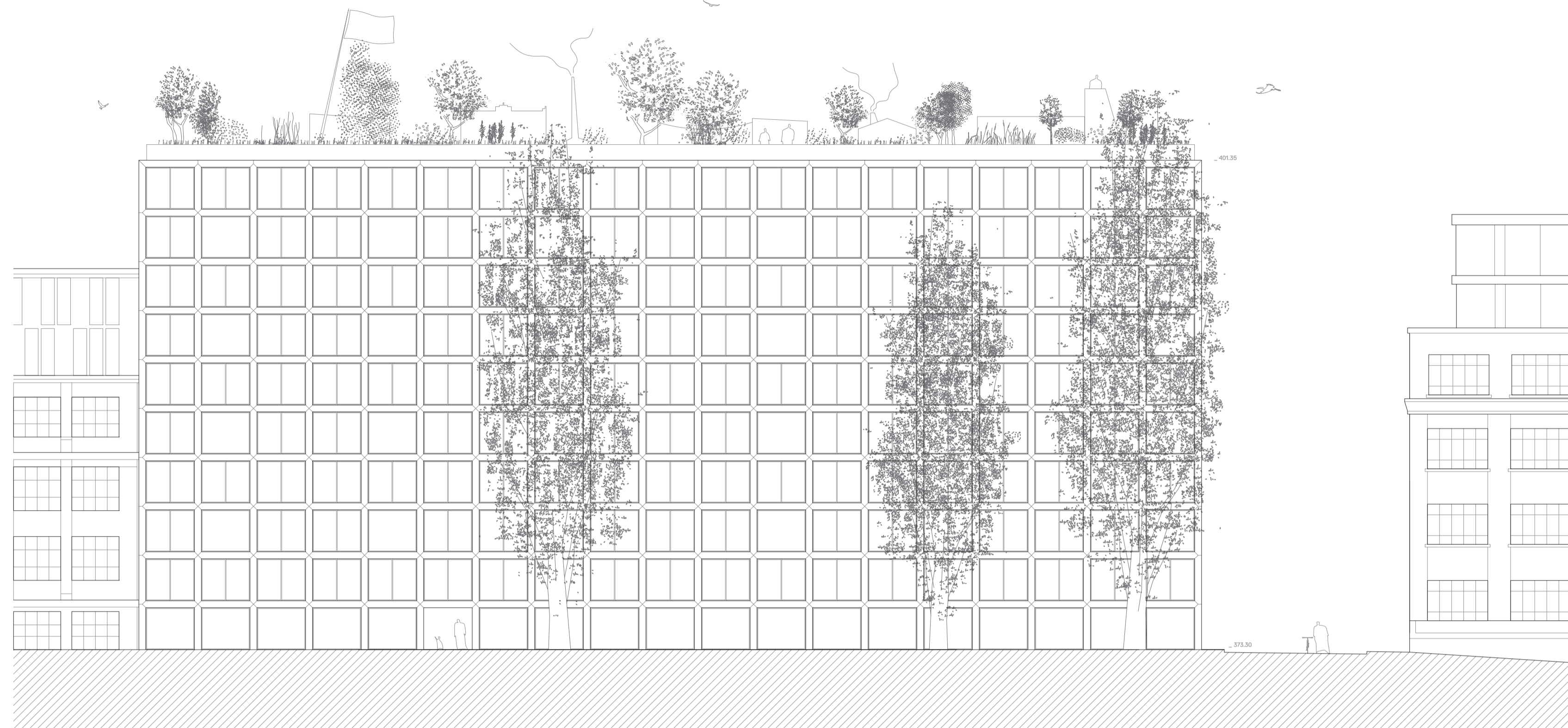
F. plan de situation 1:500



I. vue de la façade sud depuis le jardin au 5ème étage



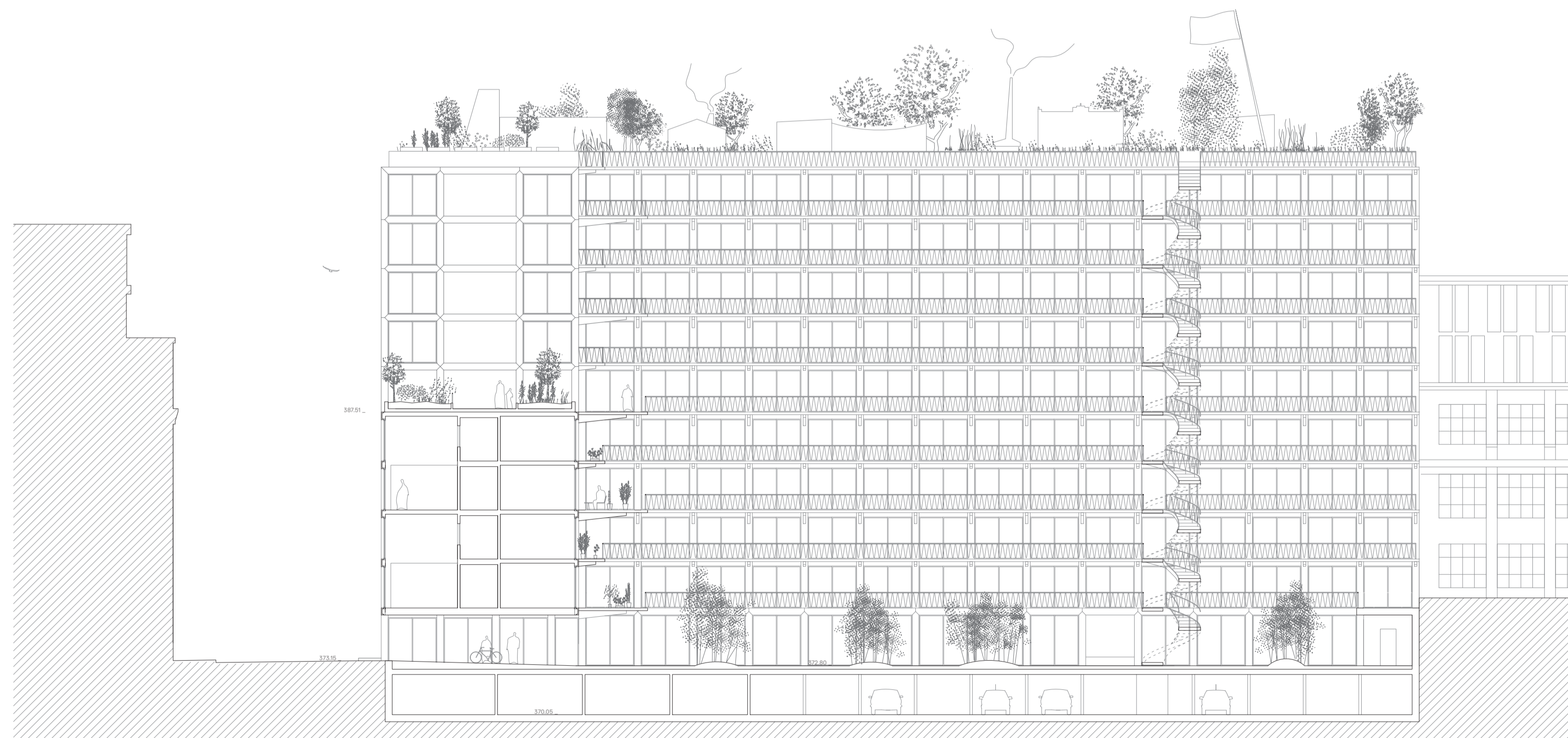
J. vue intérieure d'un appartement étudiant



A. élévation façade nord 1:200



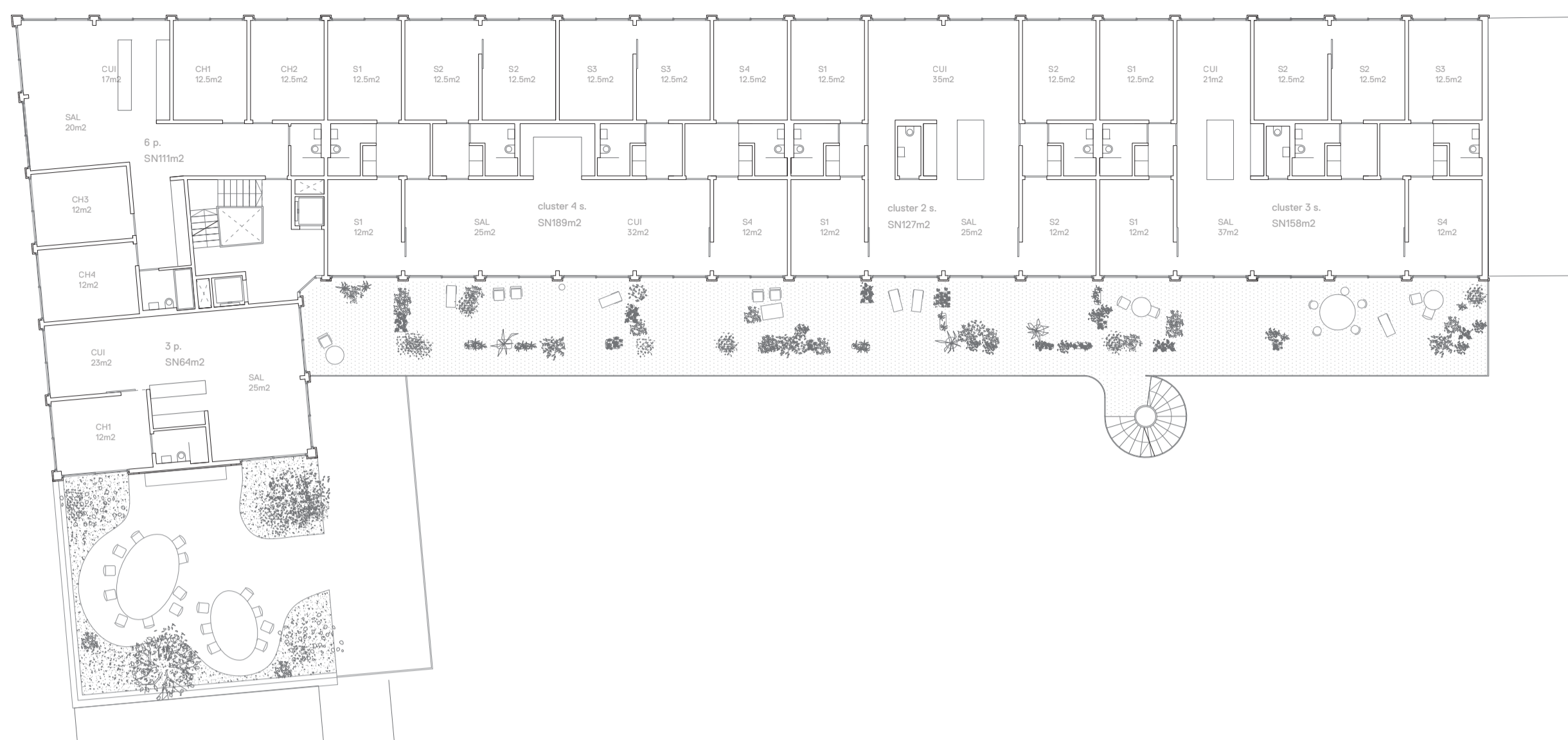
B. élévation façade ouest 1:200



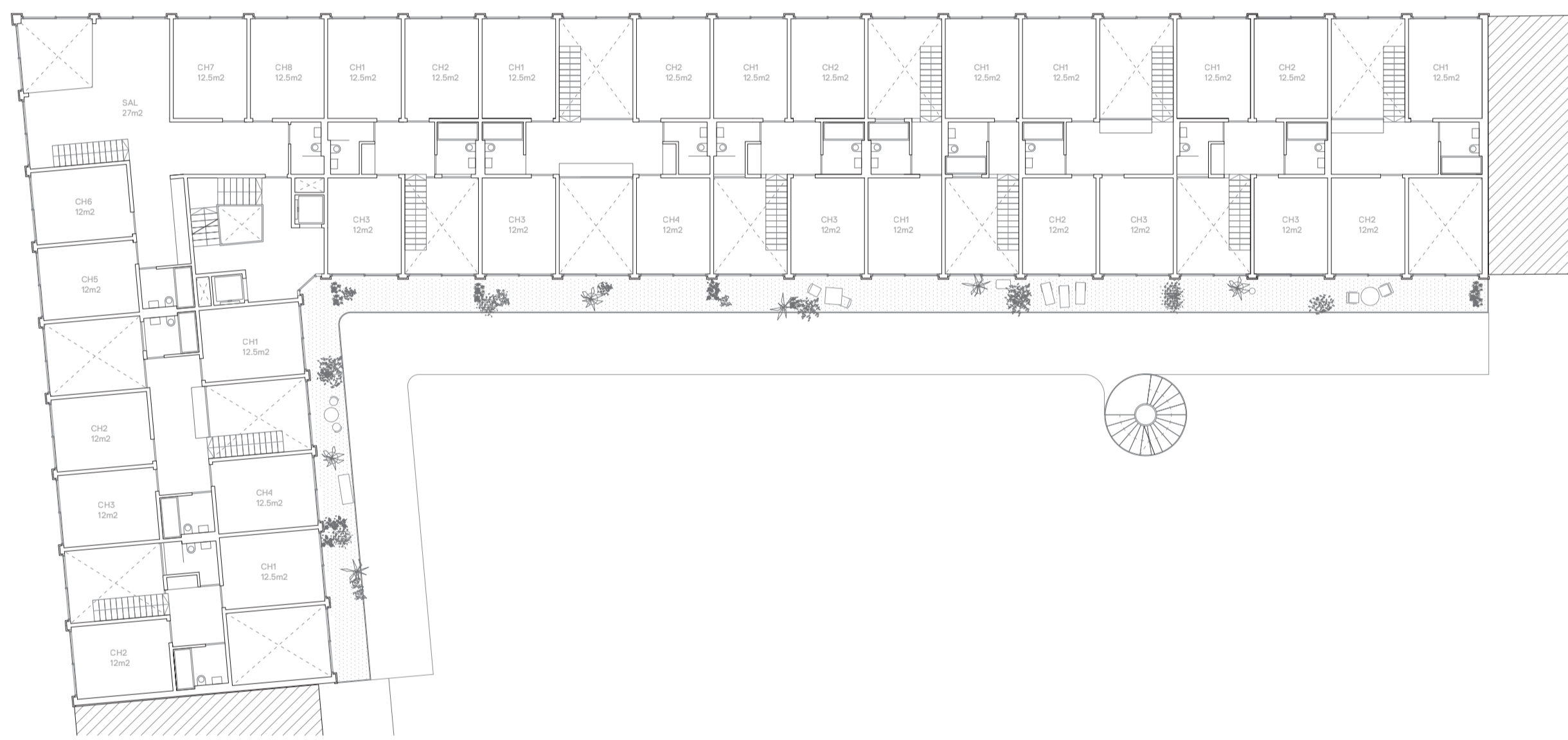
C. coupe rue des Falaises 1:200



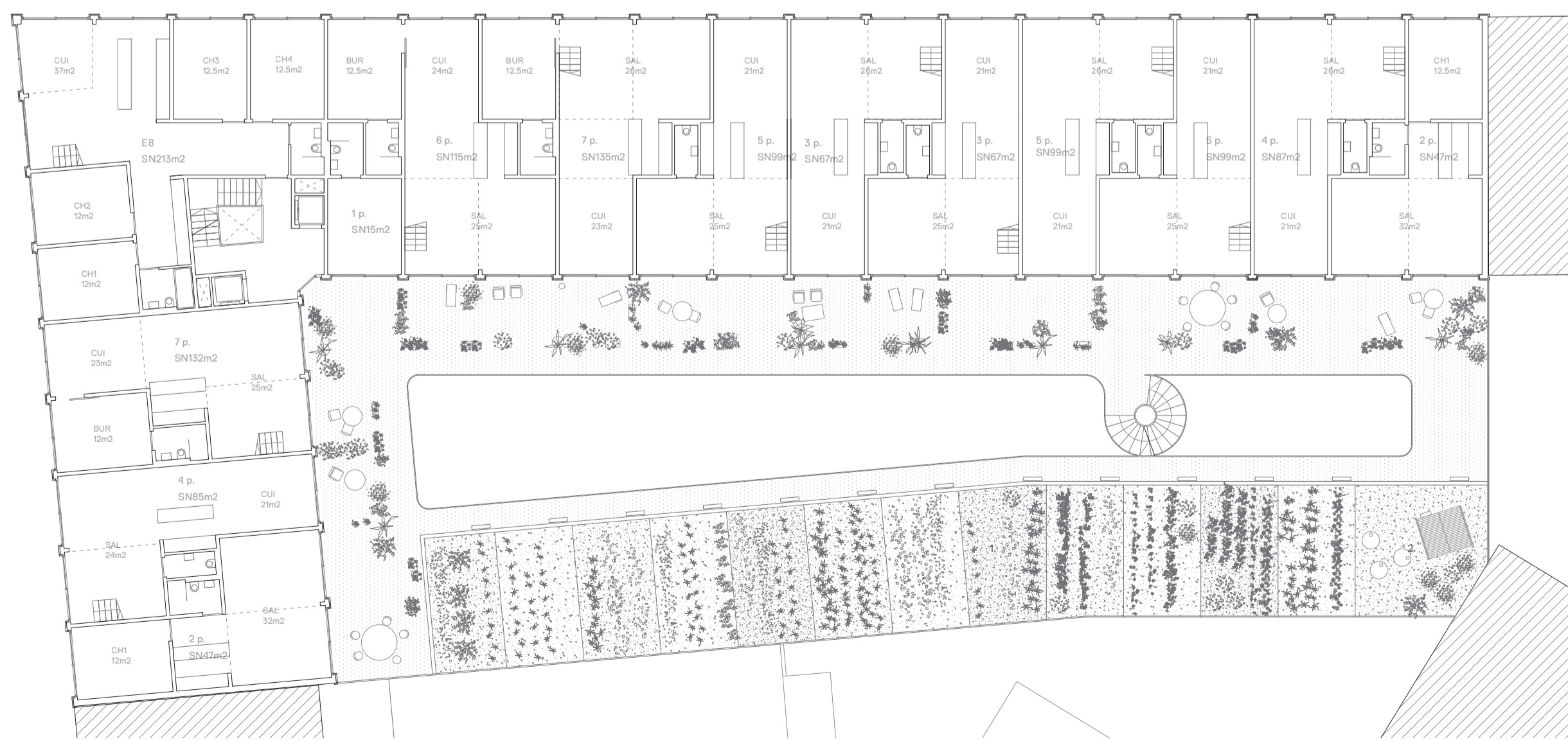
D. coupe chemin des Saules 1:200



A. plan 9ème étage 1:200



B. plan 2ème étage 1:200



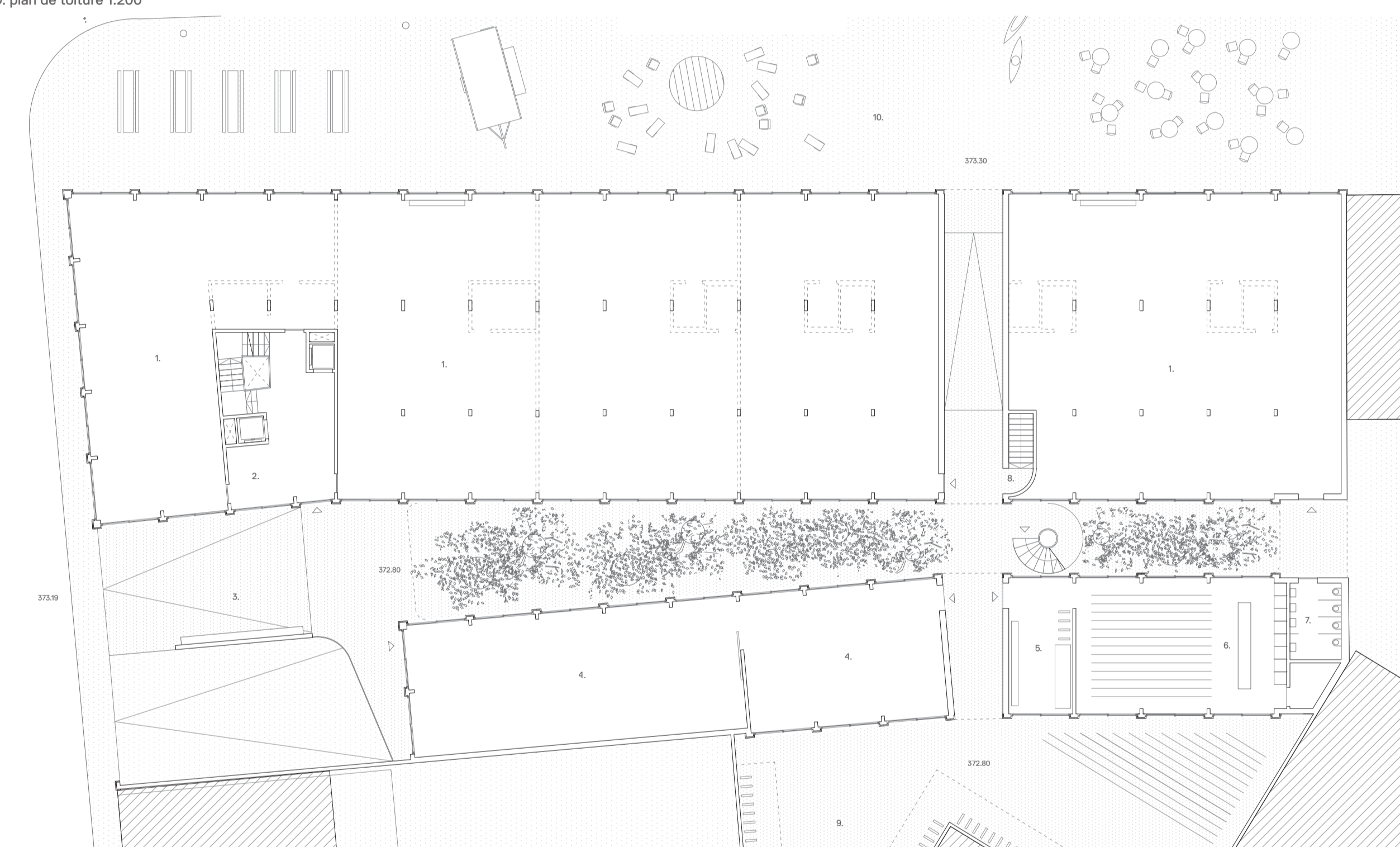
C. plan 1er étage 1:200

1. jardins potagers
2. local jardinage



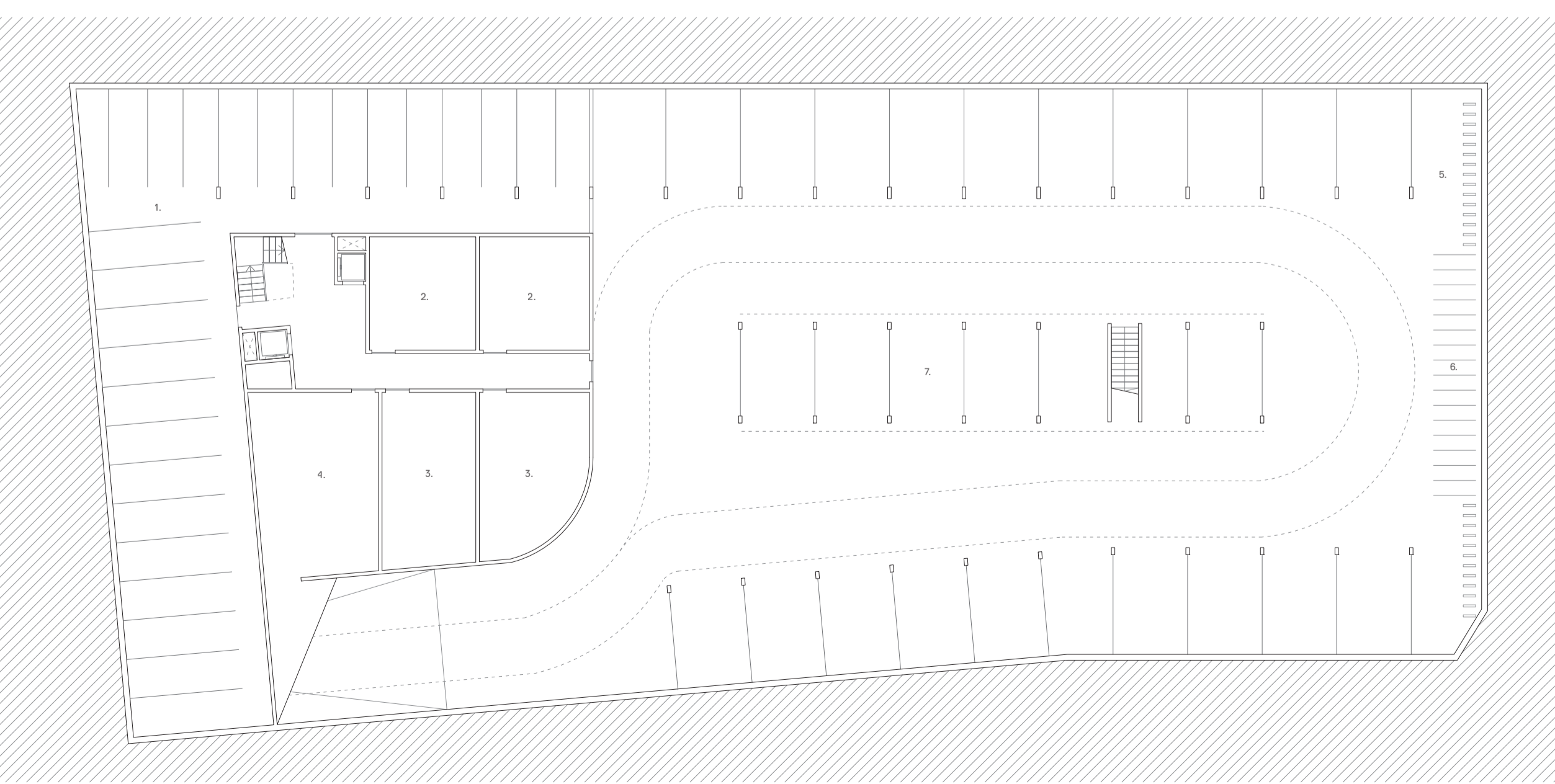
D. plan de toiture 1:200

1. tour d'observation
2. jeux enfants
3. table repas communautaires
4. sauna
5. technique bassin
6. bassin
7. solarium
8. banc des amoureux
9. cheminée extérieure
10. cinéma - concerts
11. espace BBQ
12. toilettes
13. espace apéro - bar
14. panneaux solaires - technique
15. terrasse communautaire (5ème étage)



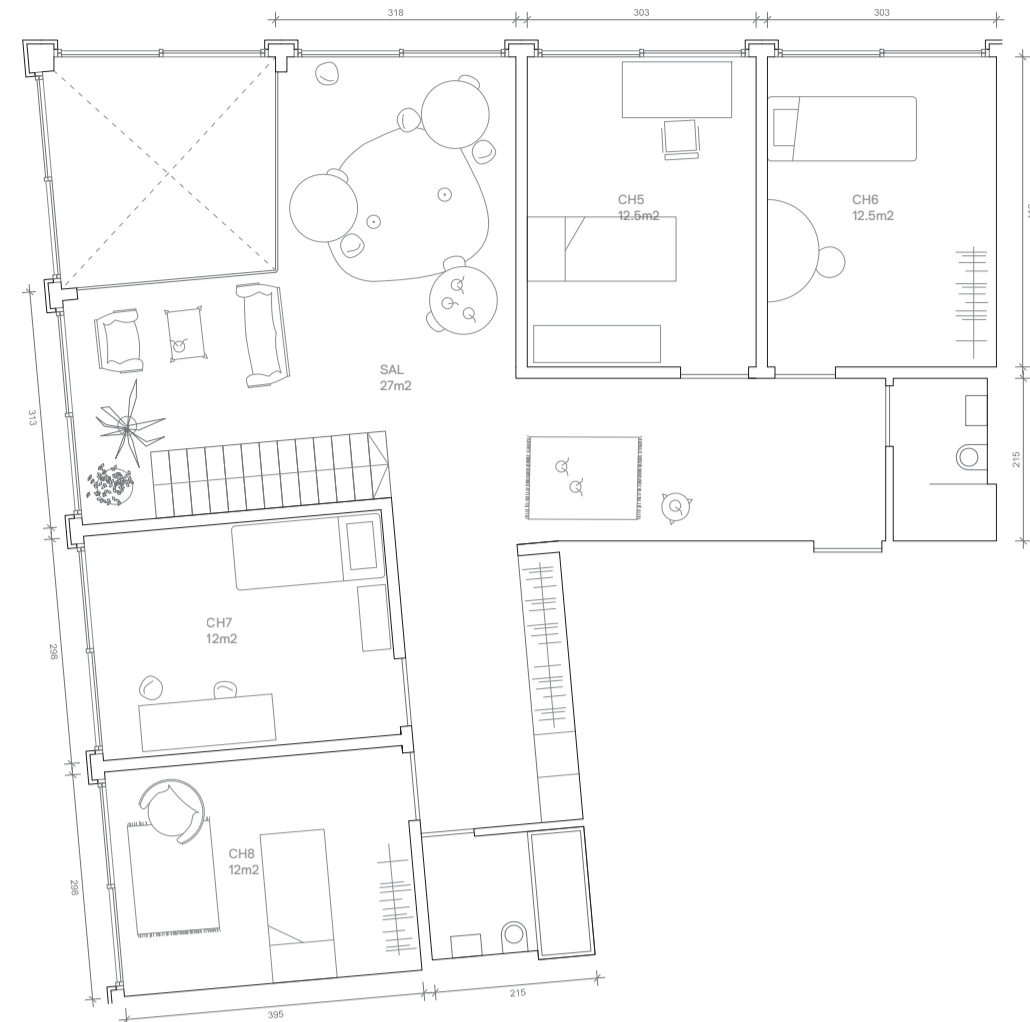
E. plan rez-de-chaussée 1:200

1. locaux d'activités total: 766 m2
2. local poussettes
3. boîtes aux lettres
4. salles communes total: 182m2
5. atelier réparation vélos 21m2
6. buanderie / salle commune 65m2
7. toilettes communes
8. accès parking
9. garage vélo couvert
10. esplanade publique - terrasse

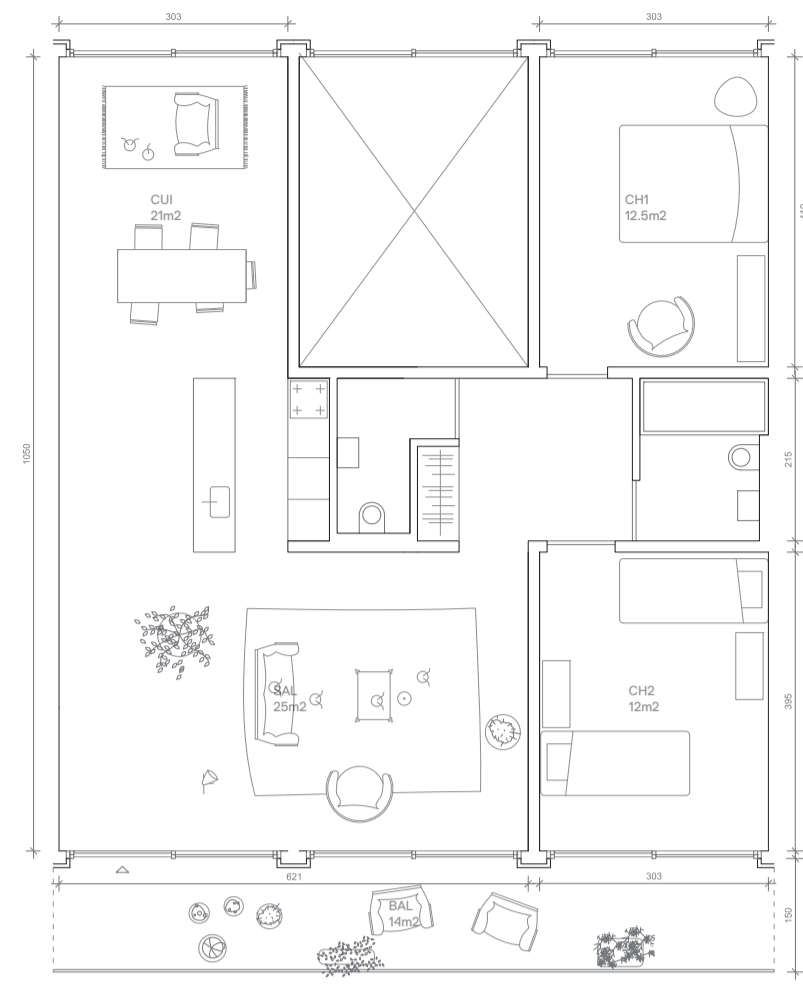


F. plan sous-sol 1:200

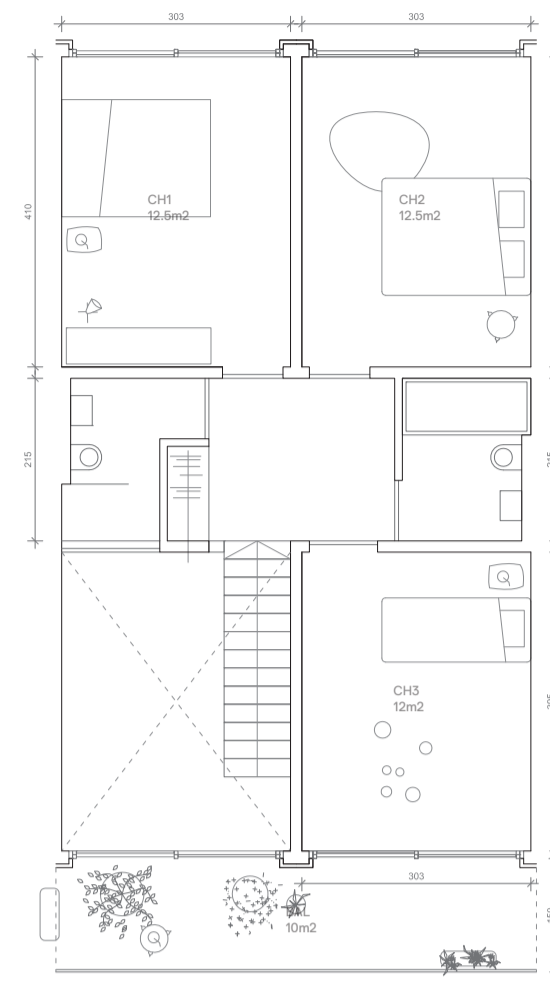
1. caves 261 m2
2. local bricolage 2x 23m2
3. local musique 2x 30m2
4. local technique 50m2
5. parking vélos
6. parking vélos électriques et 2 roues
7. parking 27 places



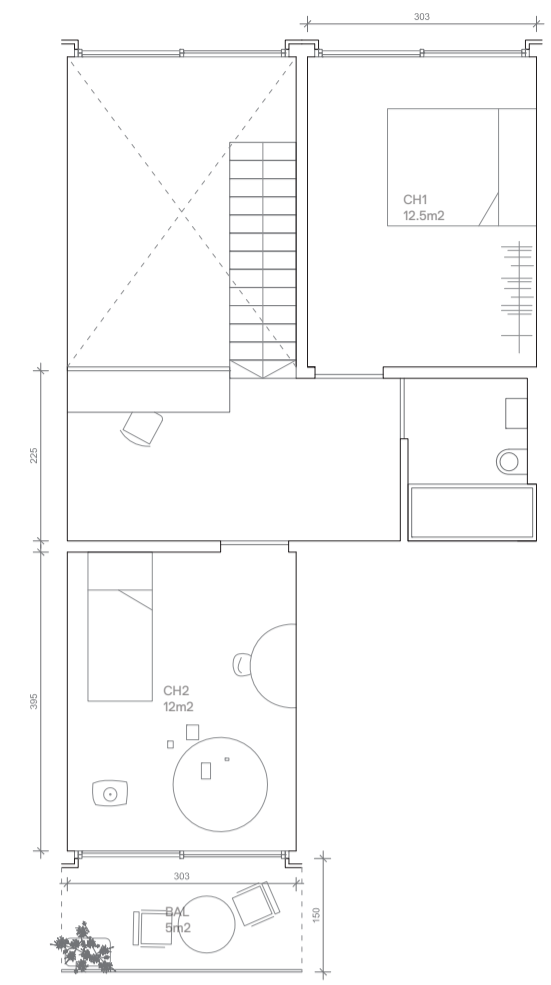
A. étage



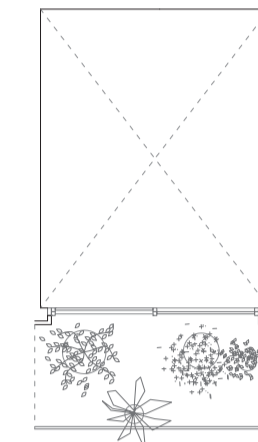
B. appartement 4 pièces CODHA (simplex) 1:100



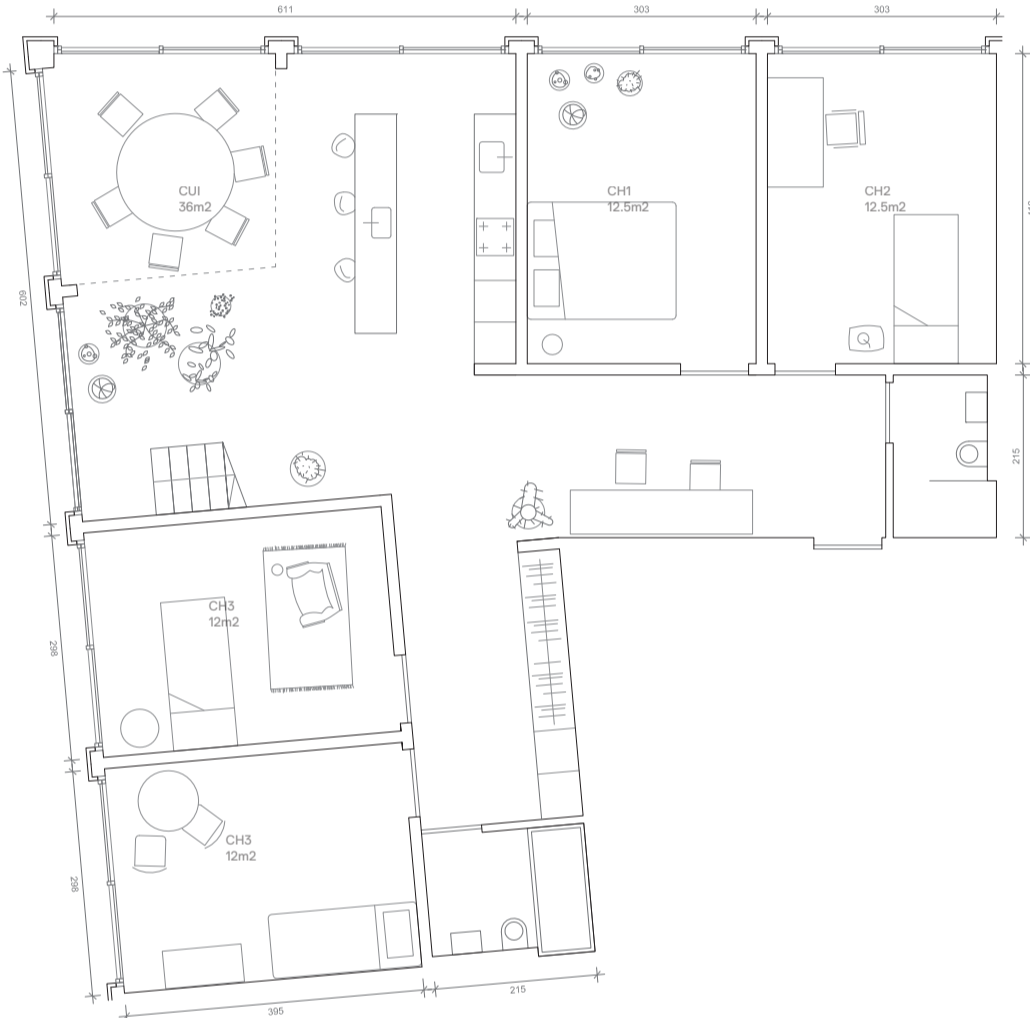
D. étage



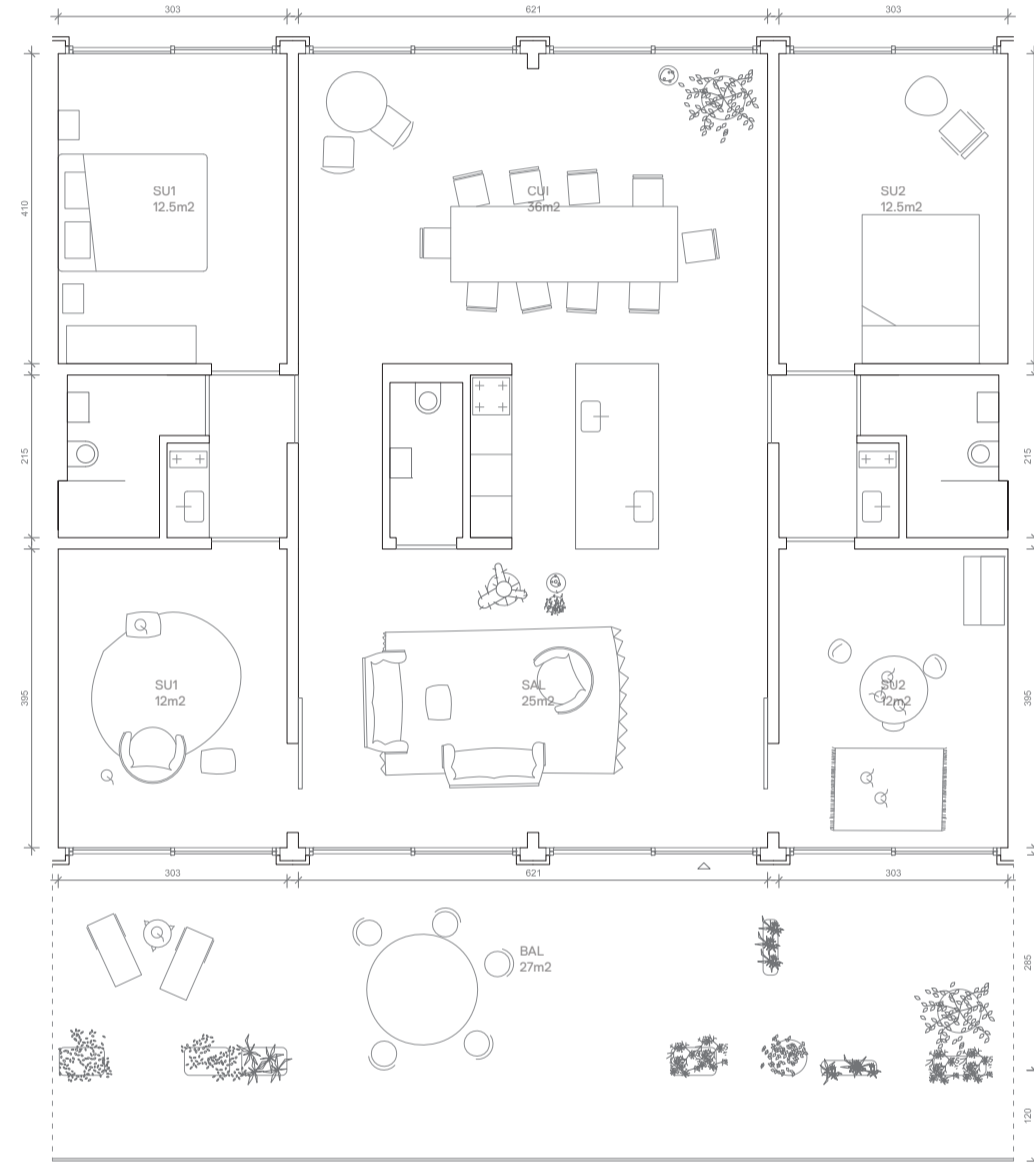
E. étage



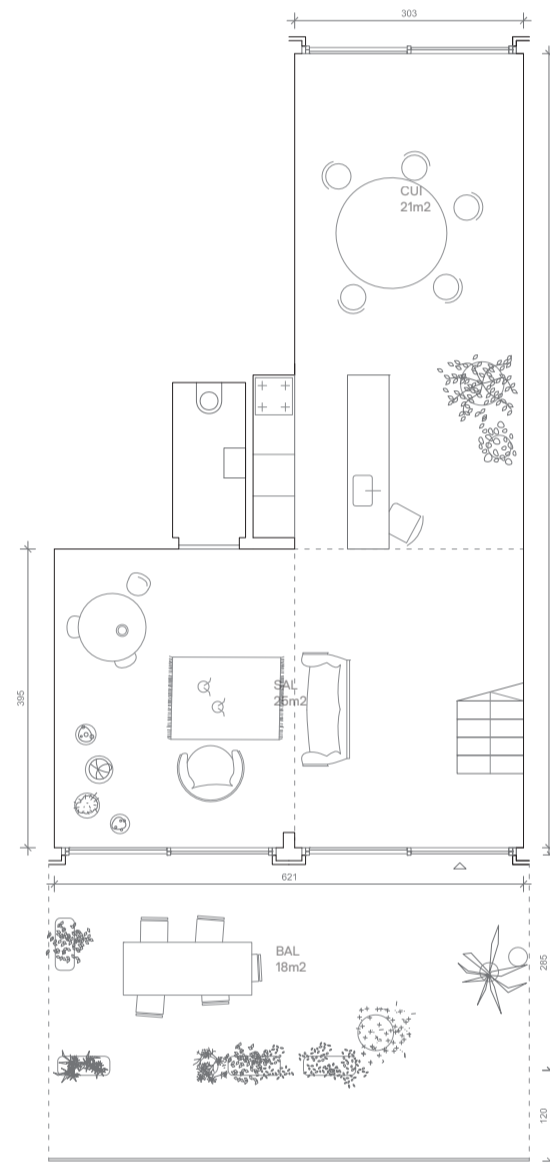
F. étage



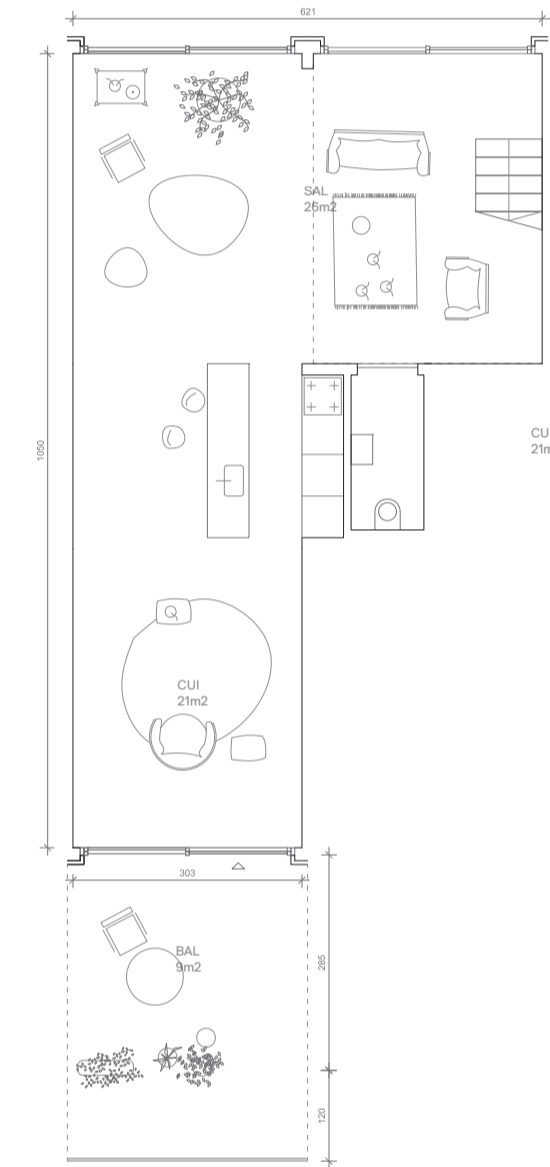
A. appartement communautaire 8 chambres CIGÛE (duplex) 1:100



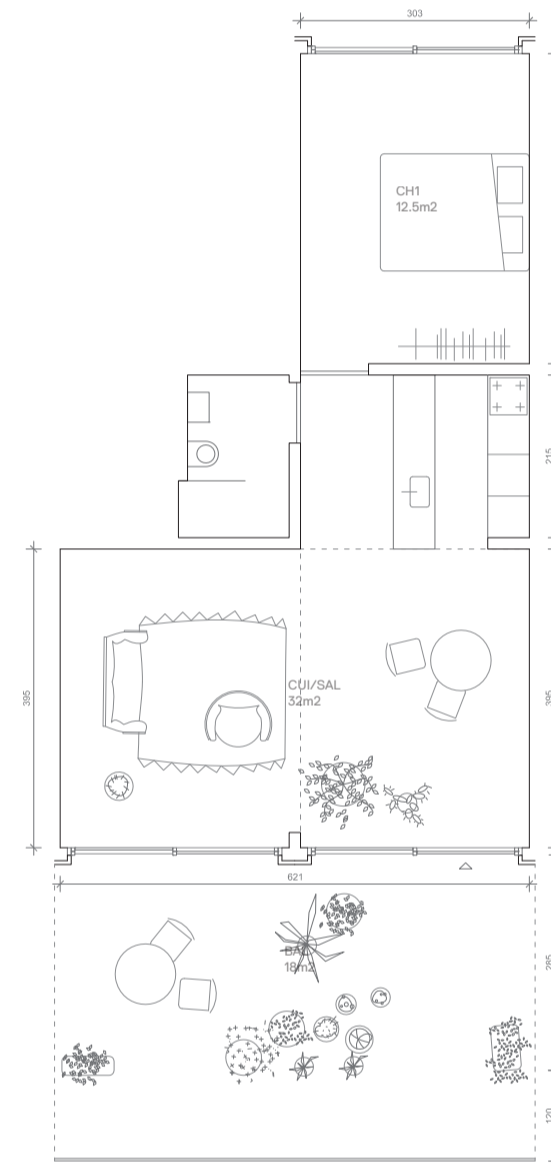
C. appartement "cluster" 2 unités CODHA (simplex) 1:100



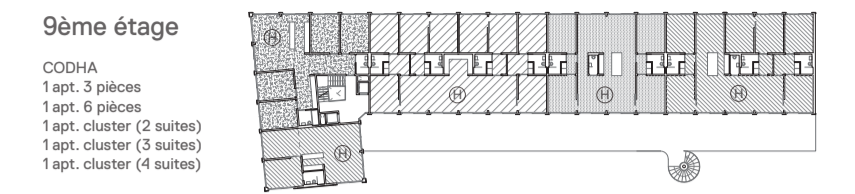
D. appartement 5 pièces CODHA (duplex) 1:100



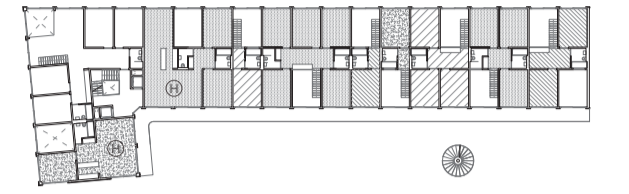
E. appartement 4 pièces CODHA (duplex) 1:100



F. appartement 2 pièces CODHA (simplex) 1:100



9ème étage
CODHA
1 apt. 2 pièces
1 apt. 6 pièces
1 apt. cluster (2 suites)
1 apt. cluster (4 suites)



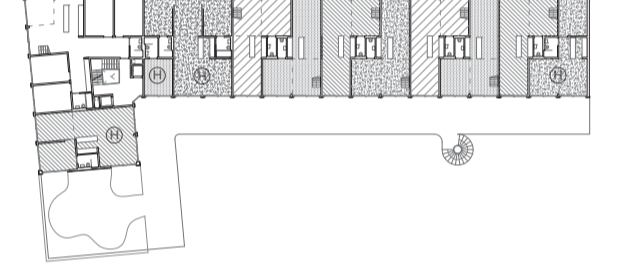
8ème étage
CODHA
1 apt. 2 pièces
1 apt. 4 pièces



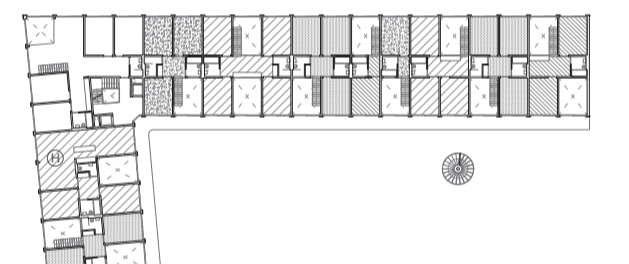
7ème étage
CIGÛE
1 apt. 6 chambres
CODHA
1 chambre d'amis
1 apt. 2 pièces
4 apt. 3 pièces
2 apt. 4 pièces
2 apt. 5 pièces
1 apt. 7 pièces



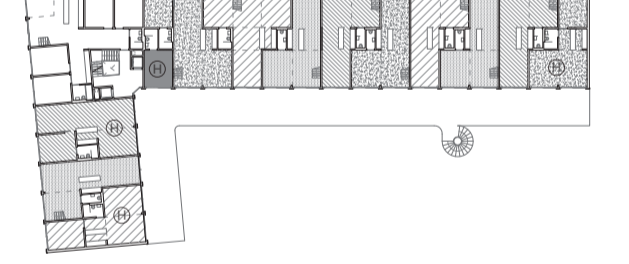
6ème étage
CODHA
1 apt. 2 pièces
1 apt. 4 pièces



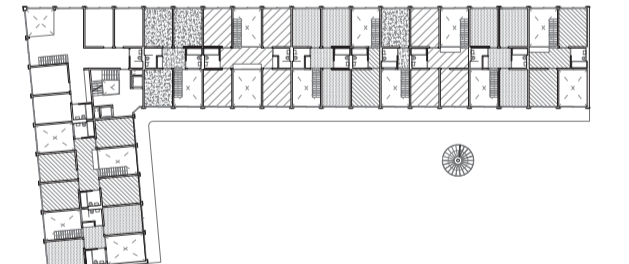
5ème étage
CIGÛE
1 apt. 6 chambres
CODHA
1 chambre d'amis
1 apt. 2 pièces
4 apt. 3 pièces
2 apt. 4 pièces
2 apt. 5 pièces
1 apt. 7 pièces



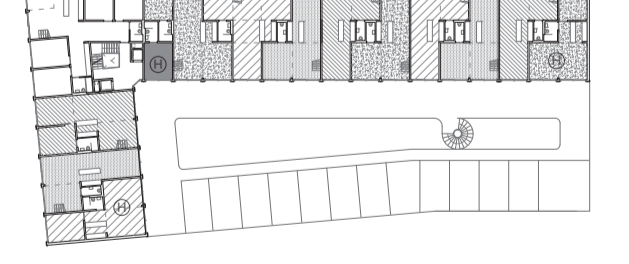
4ème étage
CODHA
1 apt. 4 pièces



3ème étage
CIGÛE
1 apt. 8 chambre
CODHA
1 chambre d'amis
2 apt. 2 pièces
2 apt. 3 pièces
2 apt. 4 pièces
3 apt. 5 pièces
1 apt. 6 pièces
1 apt. 7 pièces



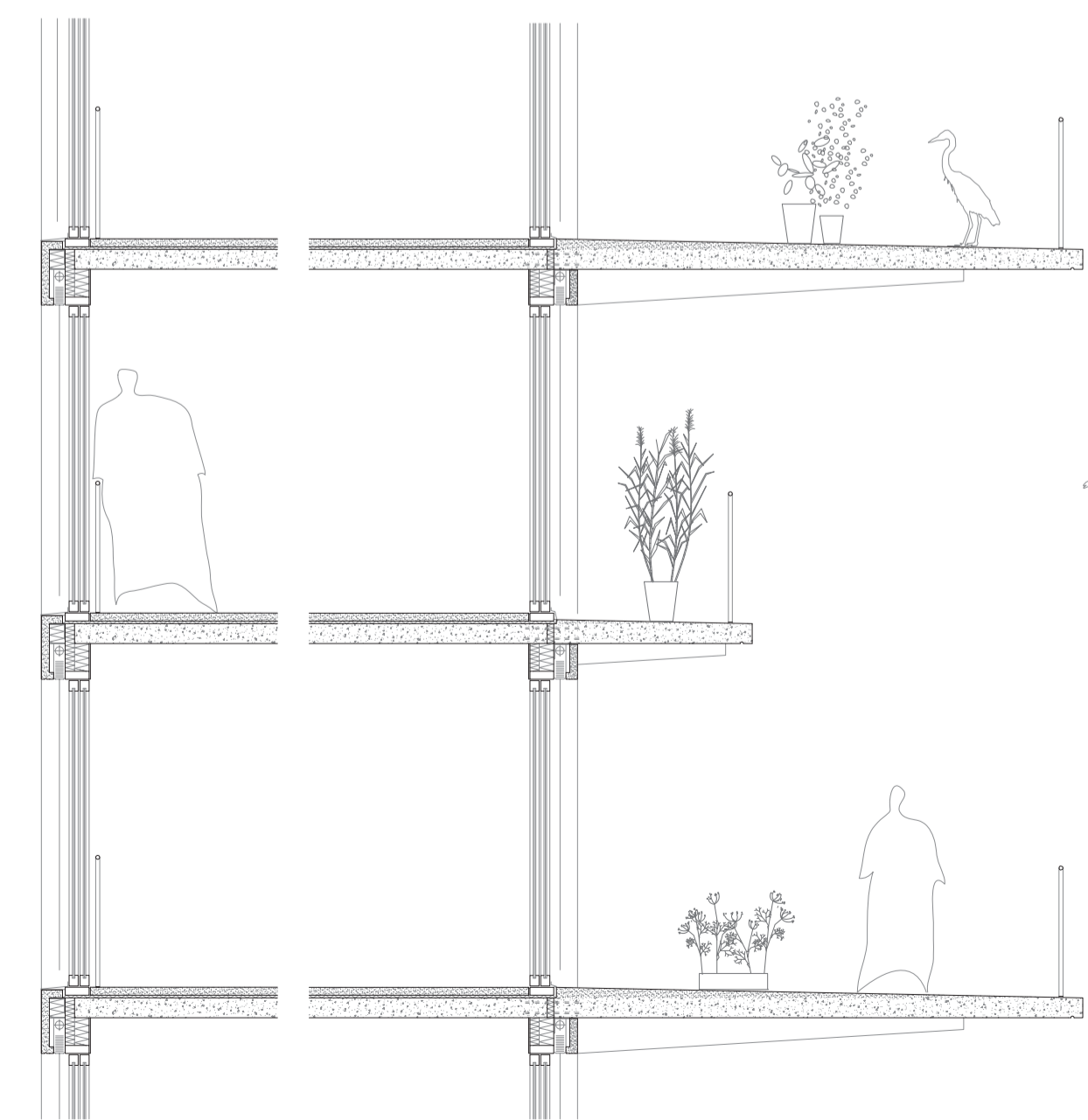
2ème étage



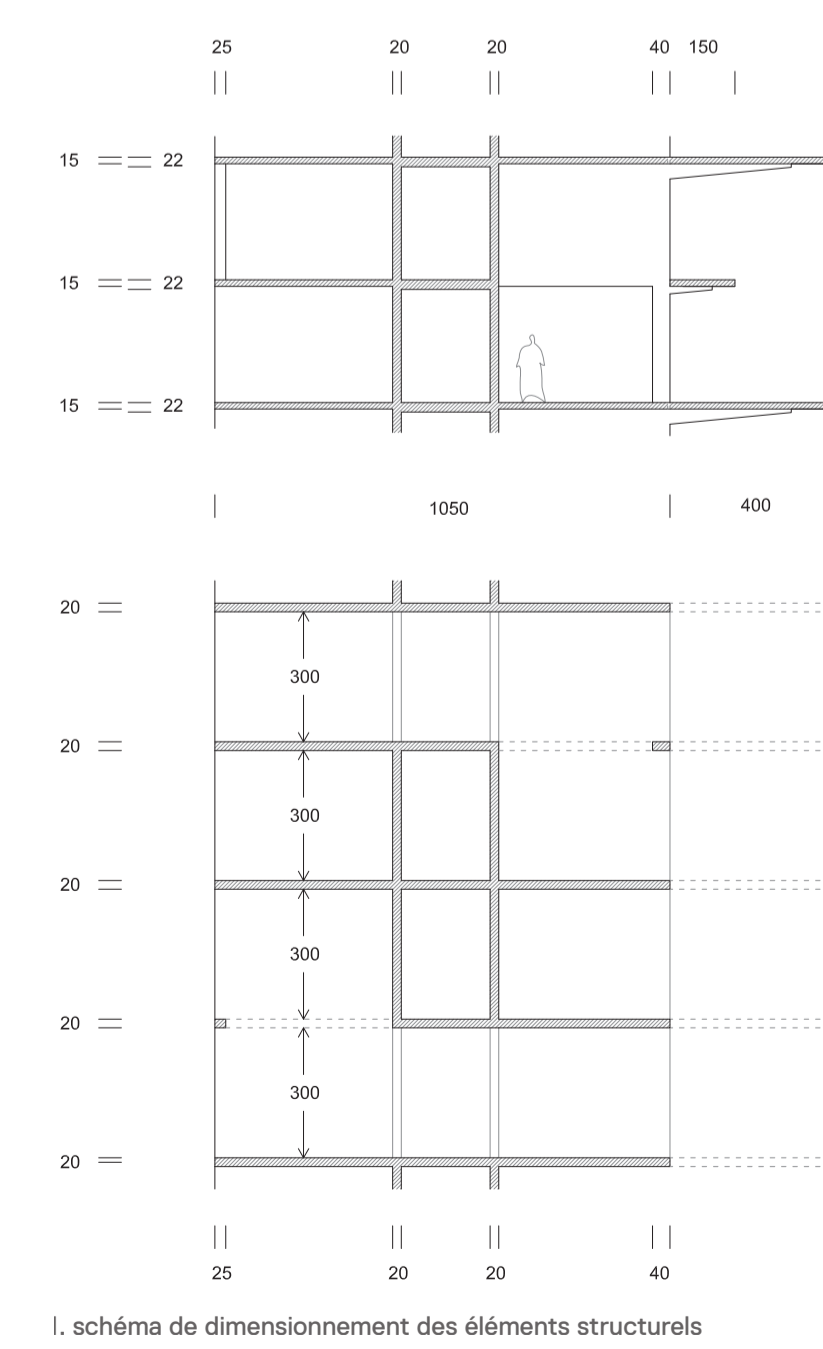
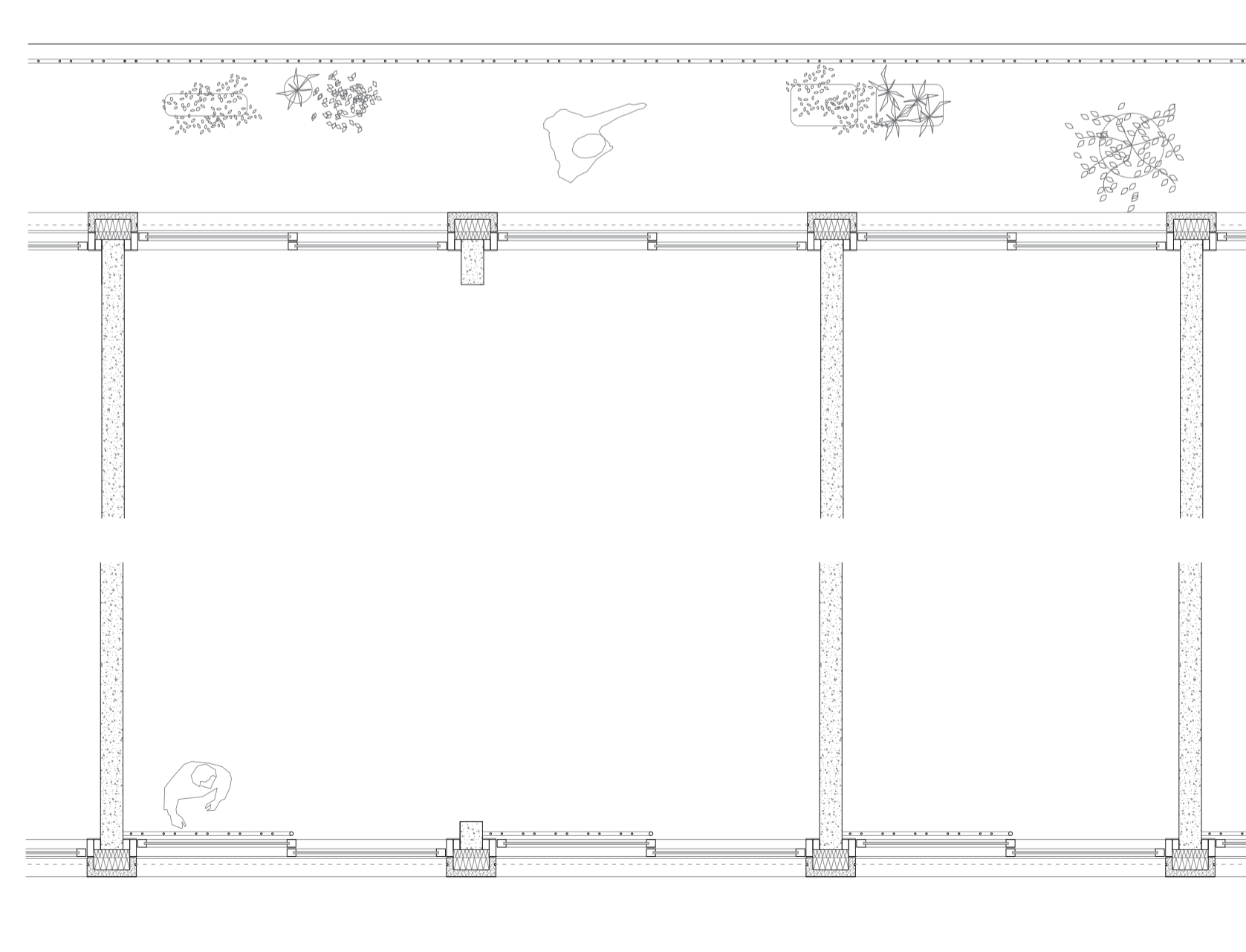
1er étage
CIGÛE
1 chambre d'amis
1 apt. 6 chambres
CODHA
2 apt. 2 pièces
2 apt. 3 pièces
2 apt. 4 pièces
3 apt. 5 pièces
1 apt. 6 pièces
2 apt. 7 pièces



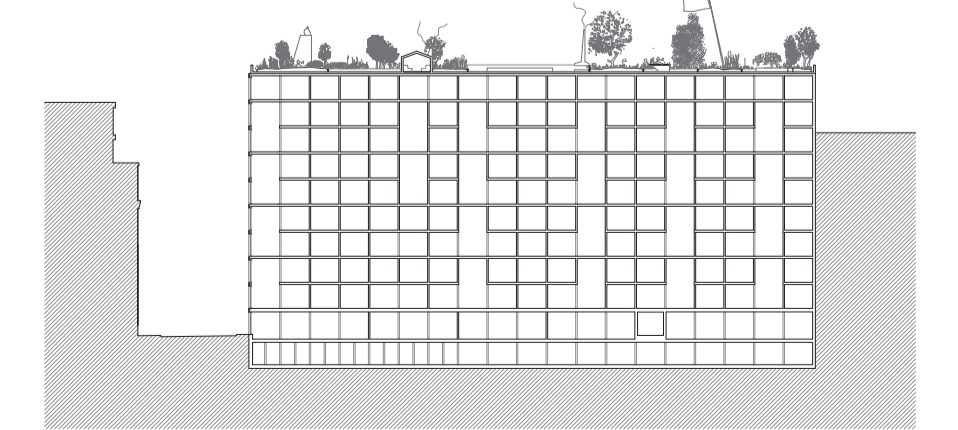
G. coupe de façade type 1:50



H. plan de façade type 1:50



I. schéma de dimensionnement des éléments structuraux



J. coupe transversale