



Nombre appartement Codha						Cible	
Typologies	appart.	pièces	Tot p.	% SP	% SP		
2 pièces	2	4					
3 pièces	12	36					
4 pièces	24	96	136	55%	50%		
5 pièces	8	40					
6 pièces	2	12					
8 pièces	2	16					
9 pièces	1	9	77	31%	40%		
Cluster 9 p.	4	36	36	14%	10%		
Total Codha	55	249	249	100%	100%		

Nombre appartement Ciguë						Cible	
Typologies	appart.	pièces	% app.	% app.			
Coloc. 8 p.	4	32					
Coloc. 9 p.	1	9					
Total Ciguë	5	41					

Récapitulatif nombre appartements						Cible	
Typologies	appart.	pièces	% app.	% app.			
Total Codha	55	249	86%	85%			
Total Ciguë	5	41	14%	15%			
Total projet	60	290	100%	100%			

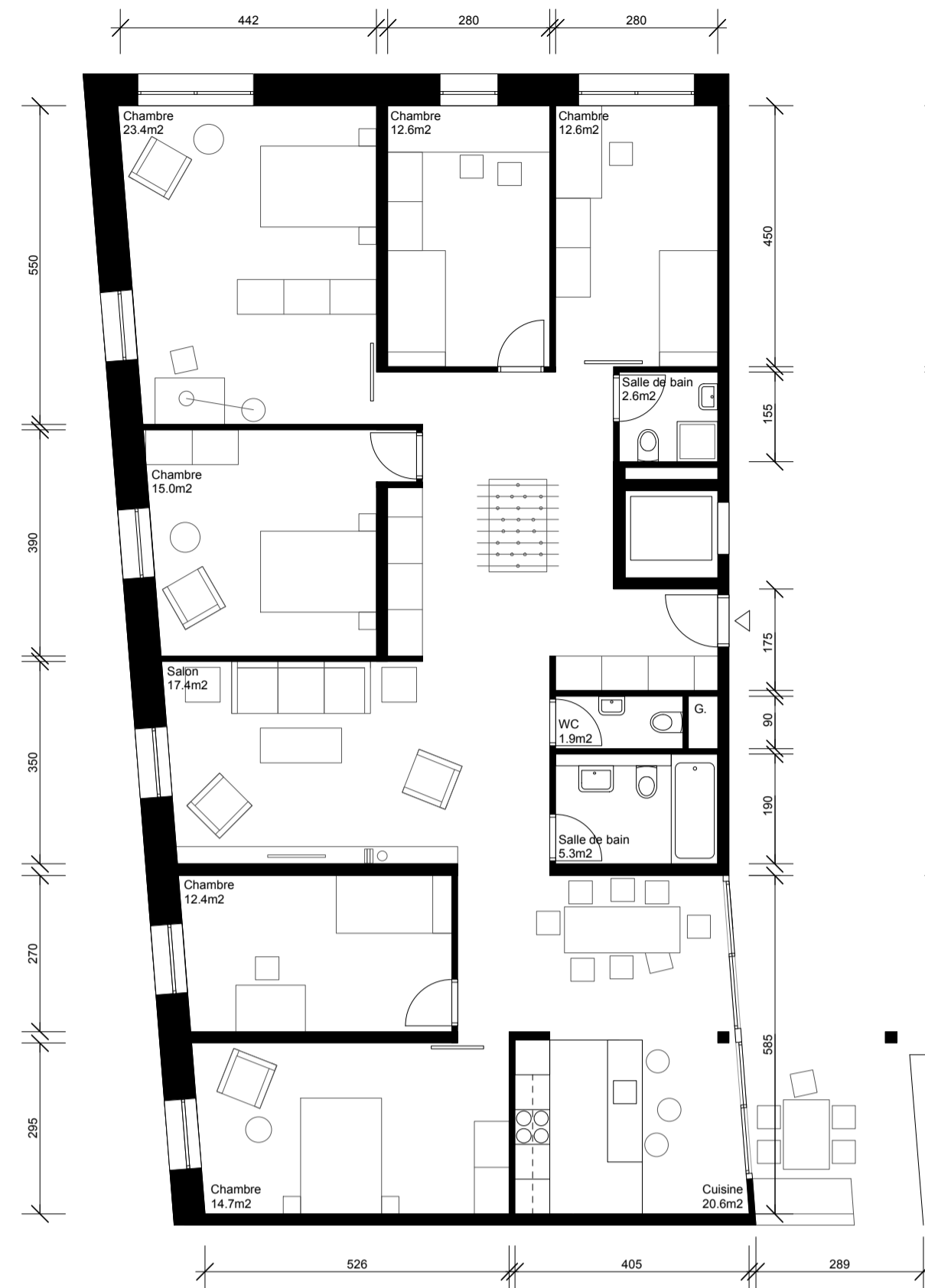
Ratio surface / pièce (m2 / p.)				Cible	
	nombre pièces	SP(m2)	SP / p.	SP / p.	
Total Codha	249	5'375			
Total Ciguë	41	1'011			
Ch. d'amis	4	82			
Circulation		795			
Total projet	294	7'263	24.7	25	

Récapitulatif des surfaces SP (m2)		Cible	
Total projet			8'000
			8'226

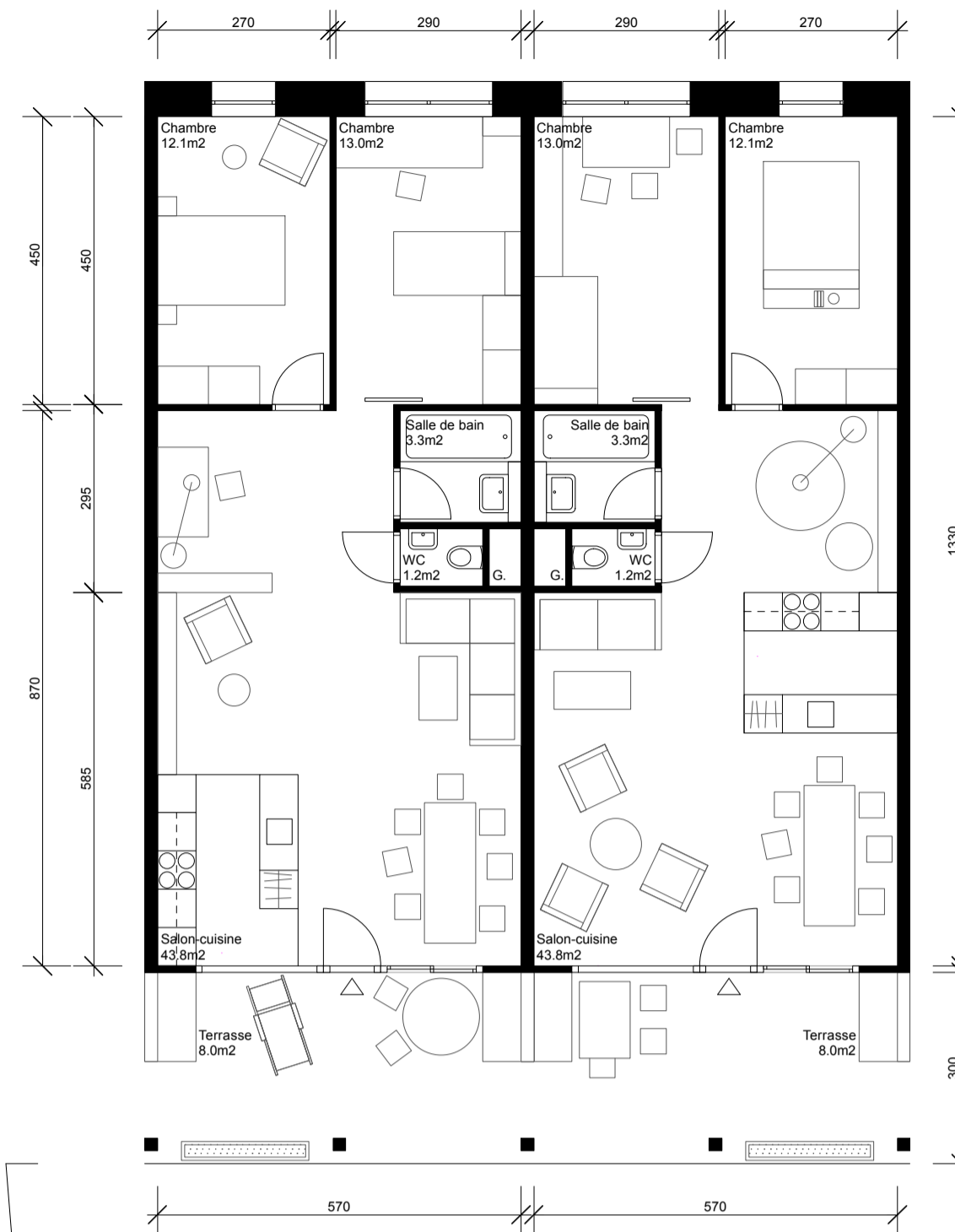
Données numériques



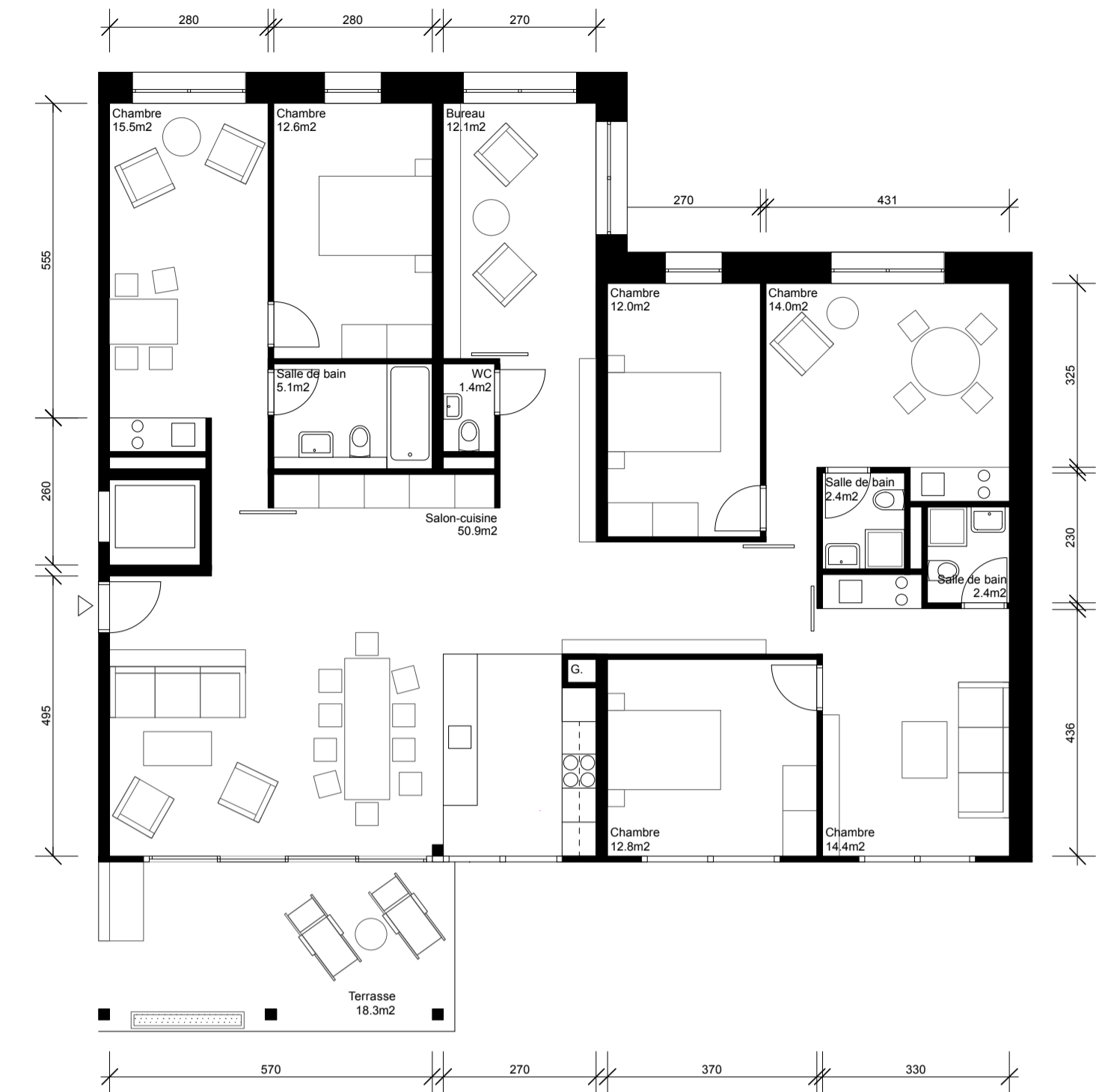
Vue appartement



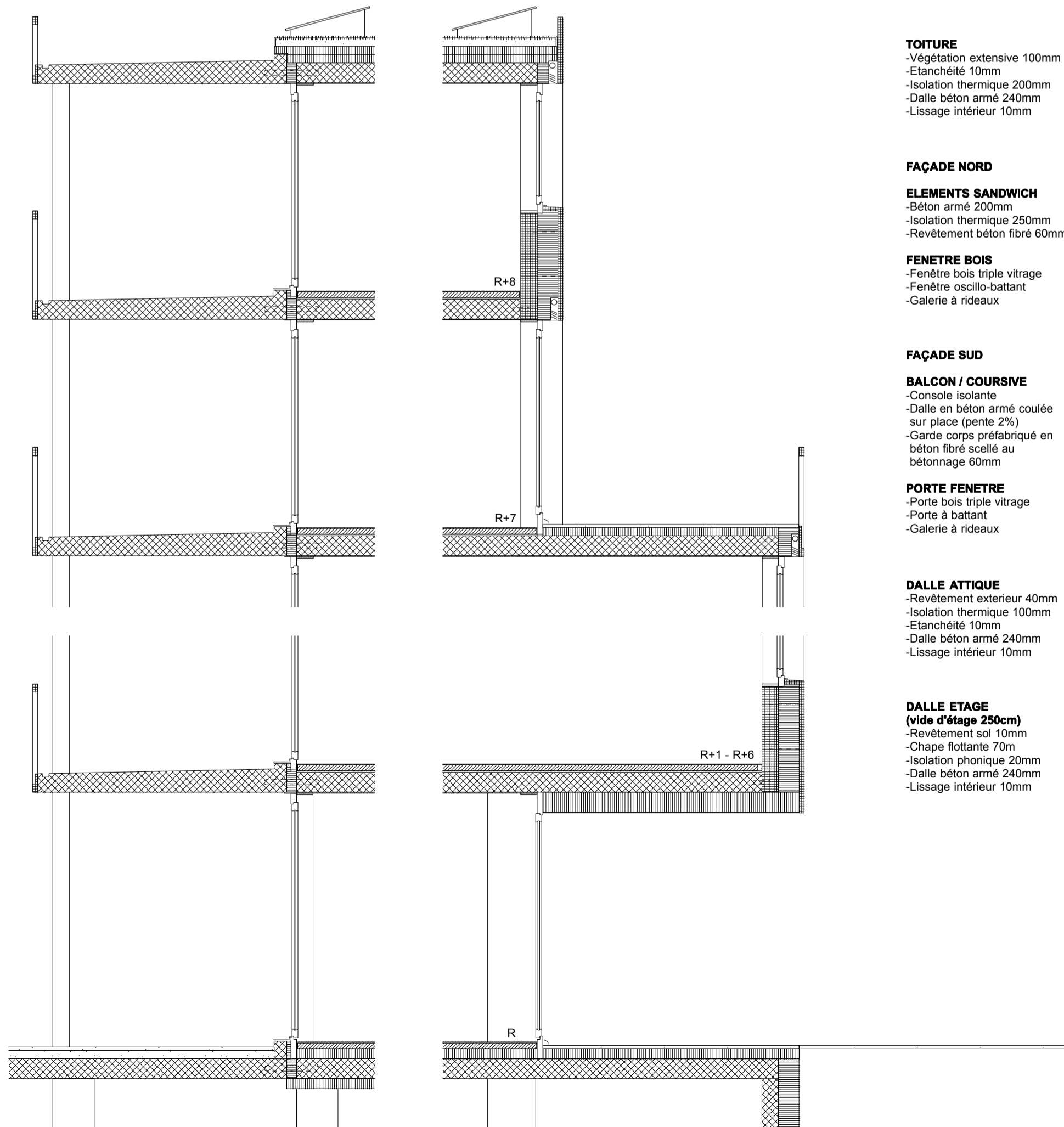
Appartement communautaire 8 pièces (Ciguë) 1:100
SIA: 174.0 m2
RGL: 132.4m2



Appartements familiaux 4 pièces (Codha) 1:100
SIA: 73.7 m2
RGL: 52.8m2

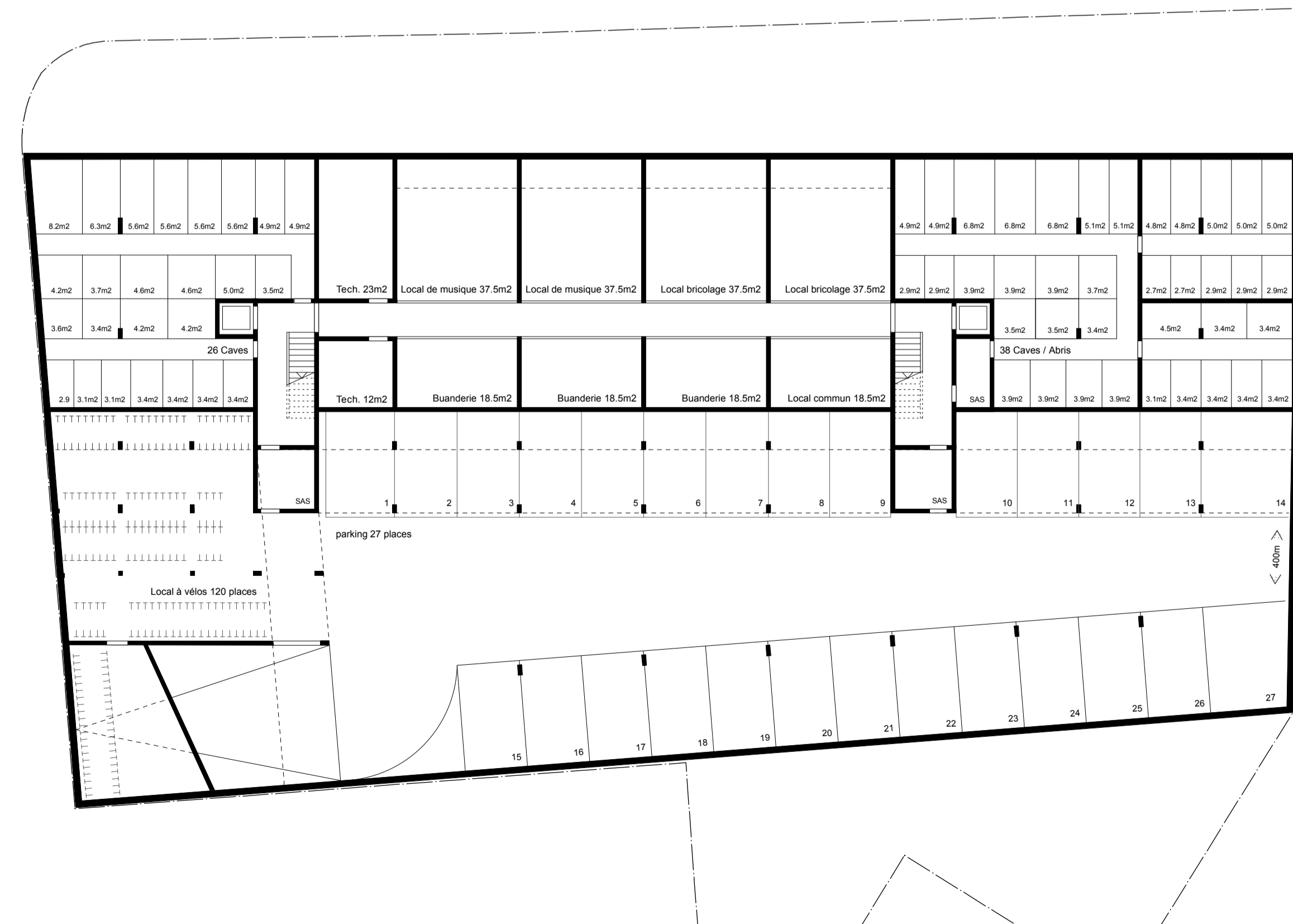


Appartement "Cluster" 9 pièces (Codha) 1:100
SIA: 177.0m2
RGL: 132.2m2

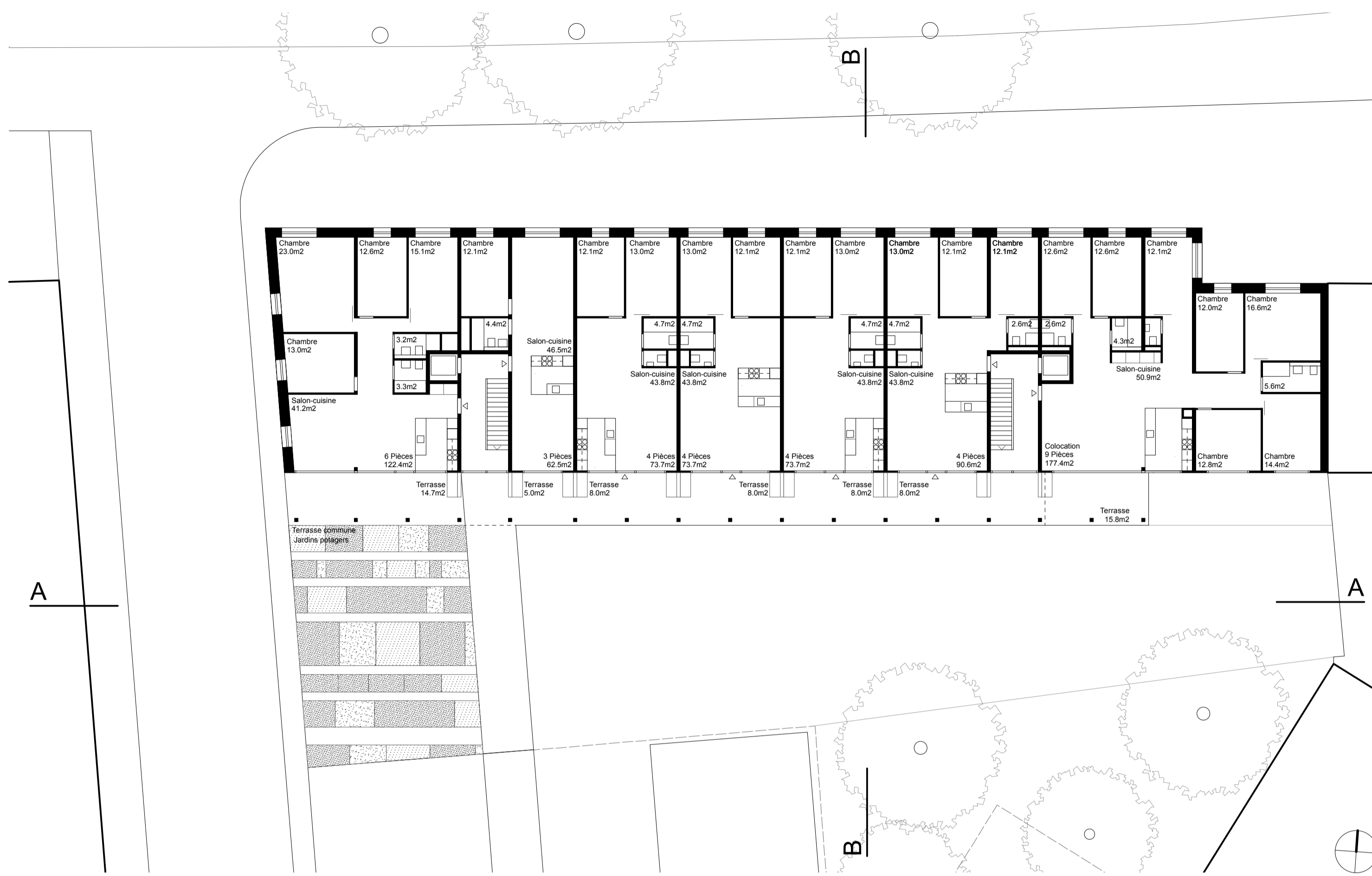
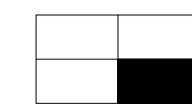


Coupe constructive 1:50

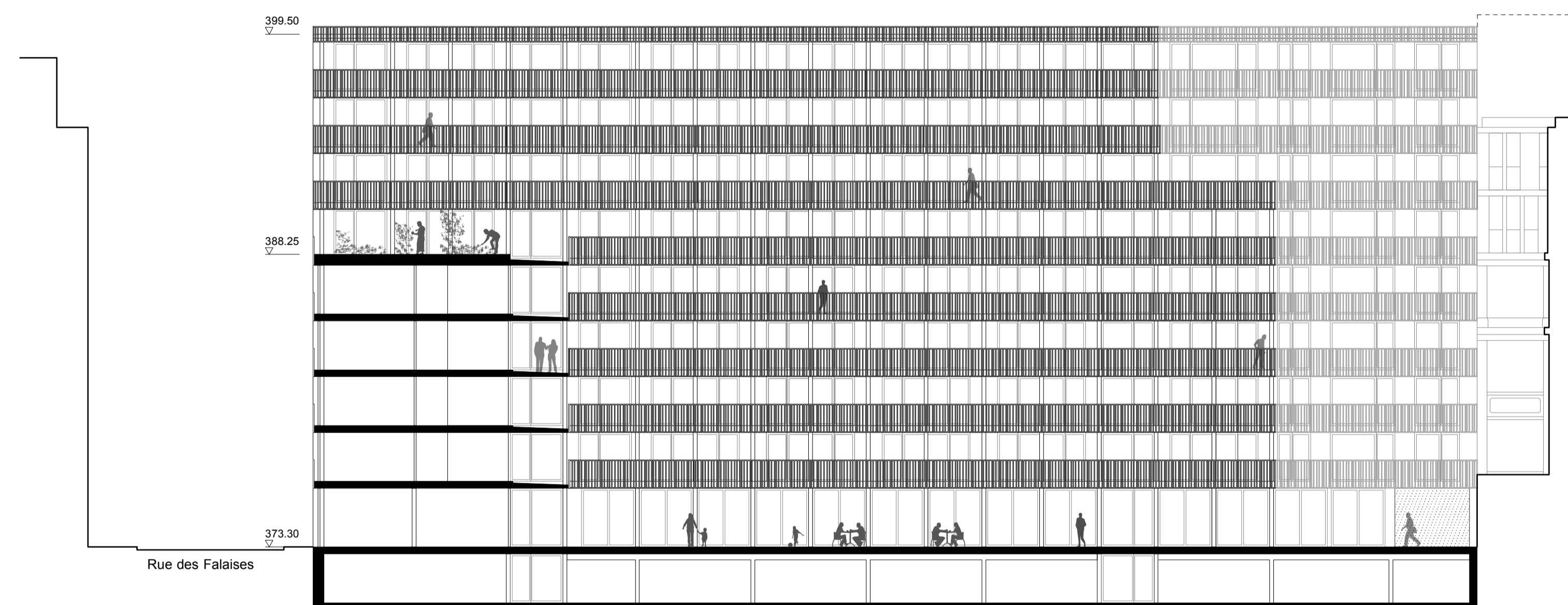
- TOITURE**
- Végétation extensive 100mm
 - Etanchéité 10mm
 - Isolation thermique 200mm
 - Dalle béton armé 240mm
 - Lissage intérieur 10mm
- FAÇADE NORD**
- ELEMENTS SANDWICH**
- Béton armé 200mm
 - Isolation thermique 250mm
 - Revêtement béton fibré 60mm
- FENÊTRE BOIS**
- Fenêtre bois triple vitrage
 - Fenêtre oscillo-battant
 - Galerie à rideaux
- FAÇADE SUD**
- BALCON / COURSIVE**
- Console isolante
 - Dalle en béton armé coulée sur place (pente 2%)
 - Garde corps préfabriqué en béton fibré scellé au bétonnage 60mm
- PORTE FENÊTRE**
- Porte bois triple vitrage
 - Porte à battant
 - Galerie à rideaux
- DALLE ATTIQUE**
- Revêtement extérieur 40mm
 - Isolation thermique 100mm
 - Etanchéité 10mm
 - Dalle béton armé 240mm
 - Lissage intérieur 10mm
- DALLE ETAGE (vide d'étage 250cm)**
- Revêtement sol 10mm
 - Chape flottante 70m
 - Isolation phonique 20mm
 - Dalle béton armé 240mm
 - Lissage intérieur 10mm



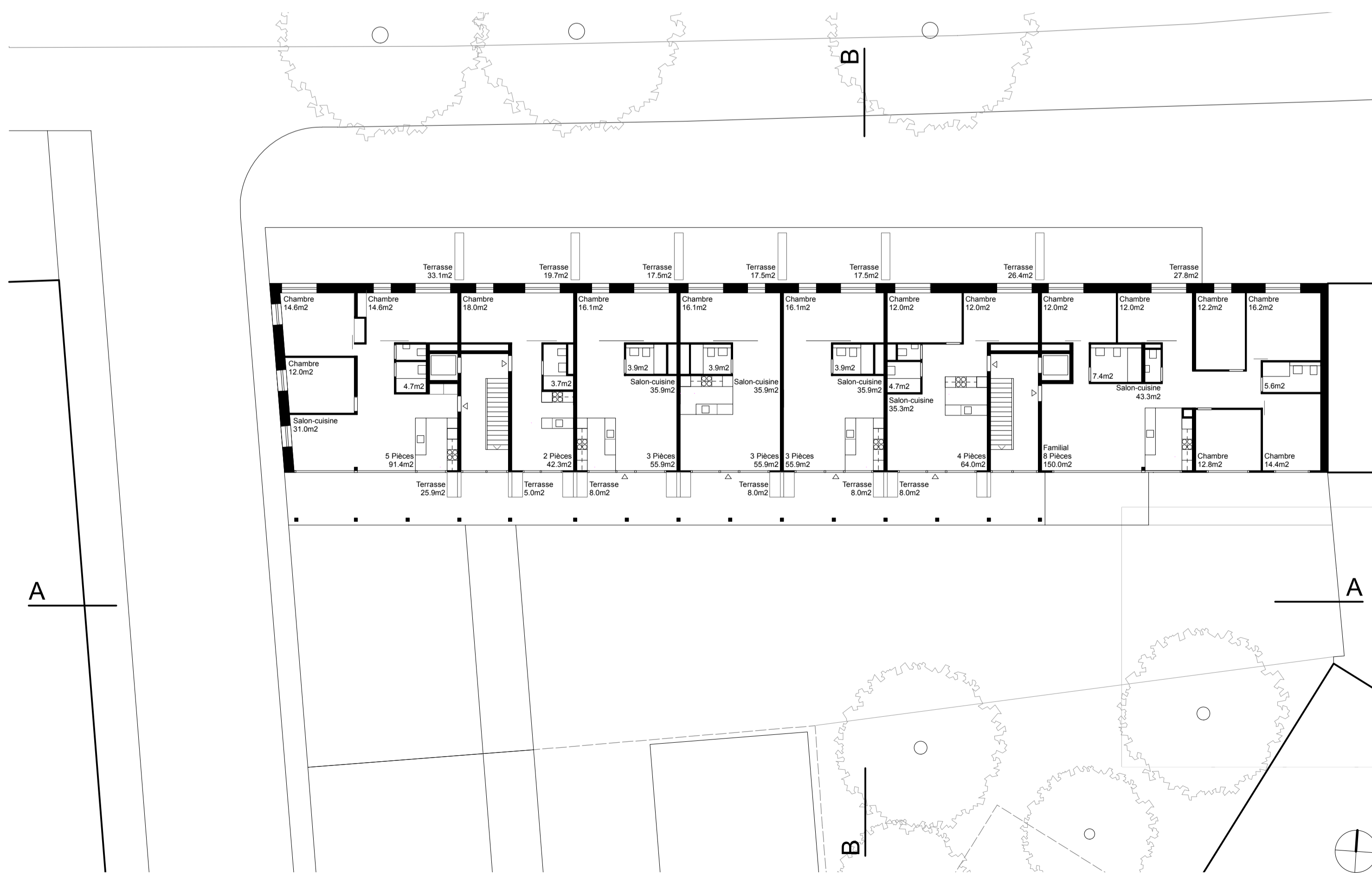
Plan du sous-sol 1:200



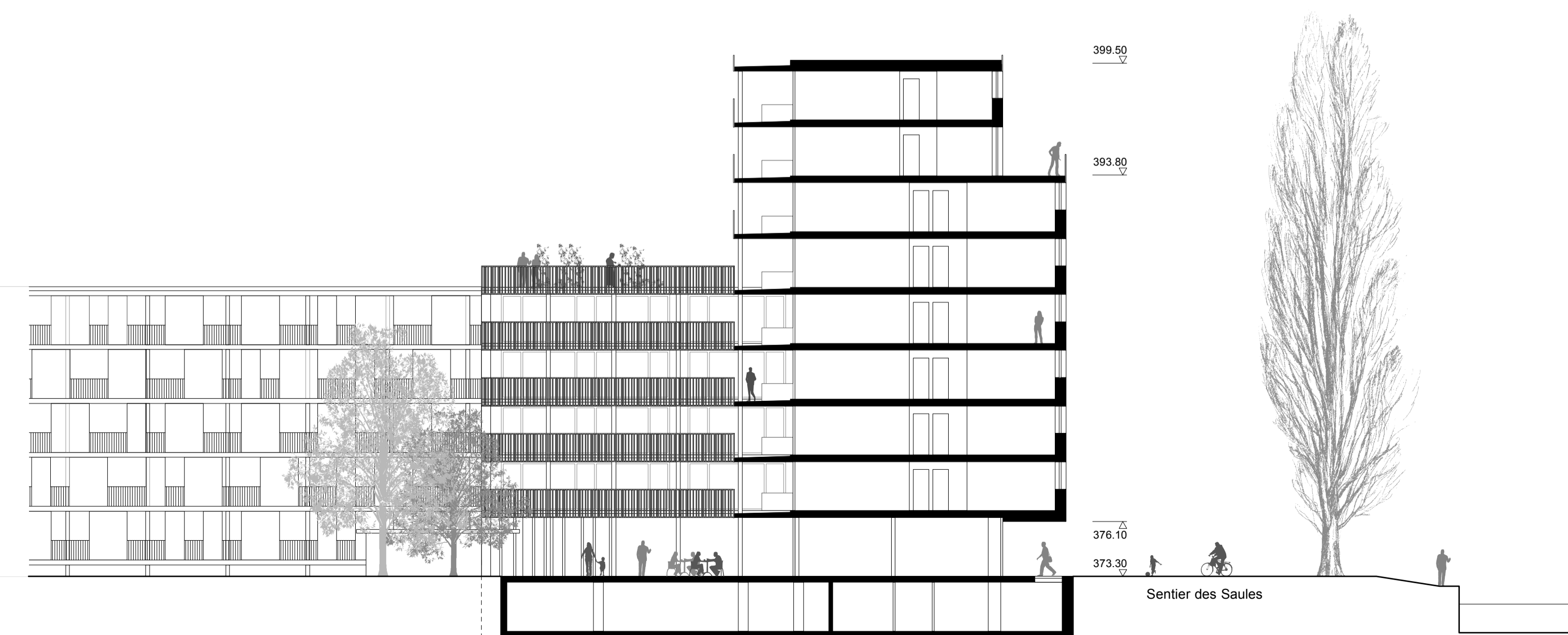
Plan niveaux +5 et +6 1:200



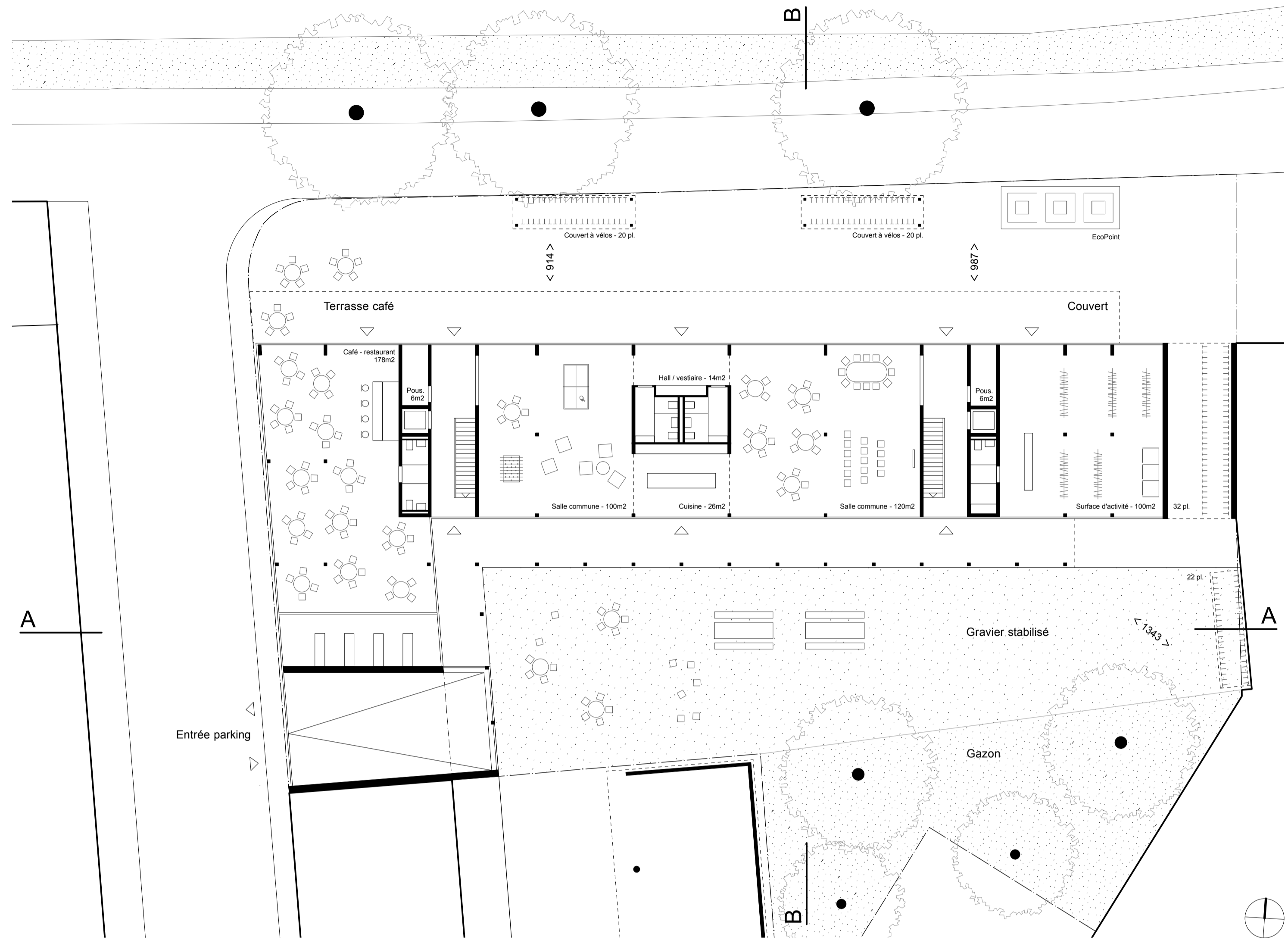
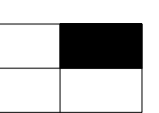
Façade sud et coupe A-A 1:200



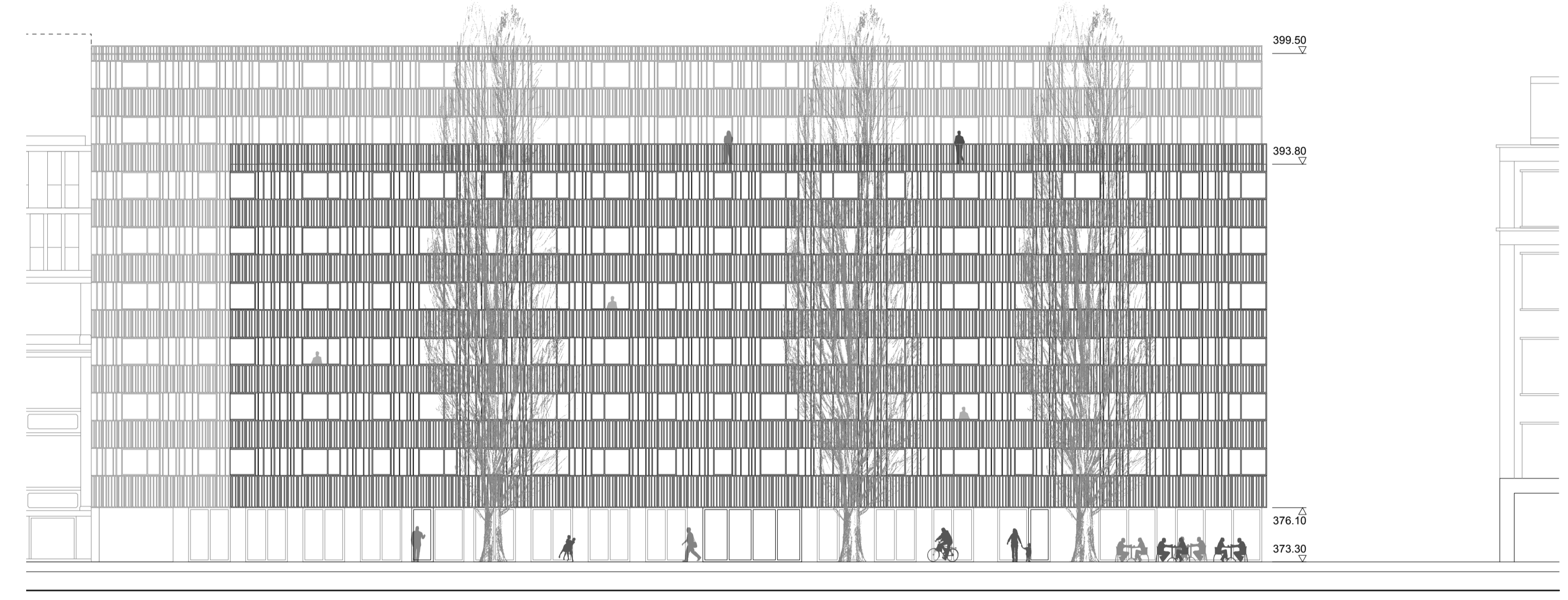
Plan niveaux +7 et +8 1:200



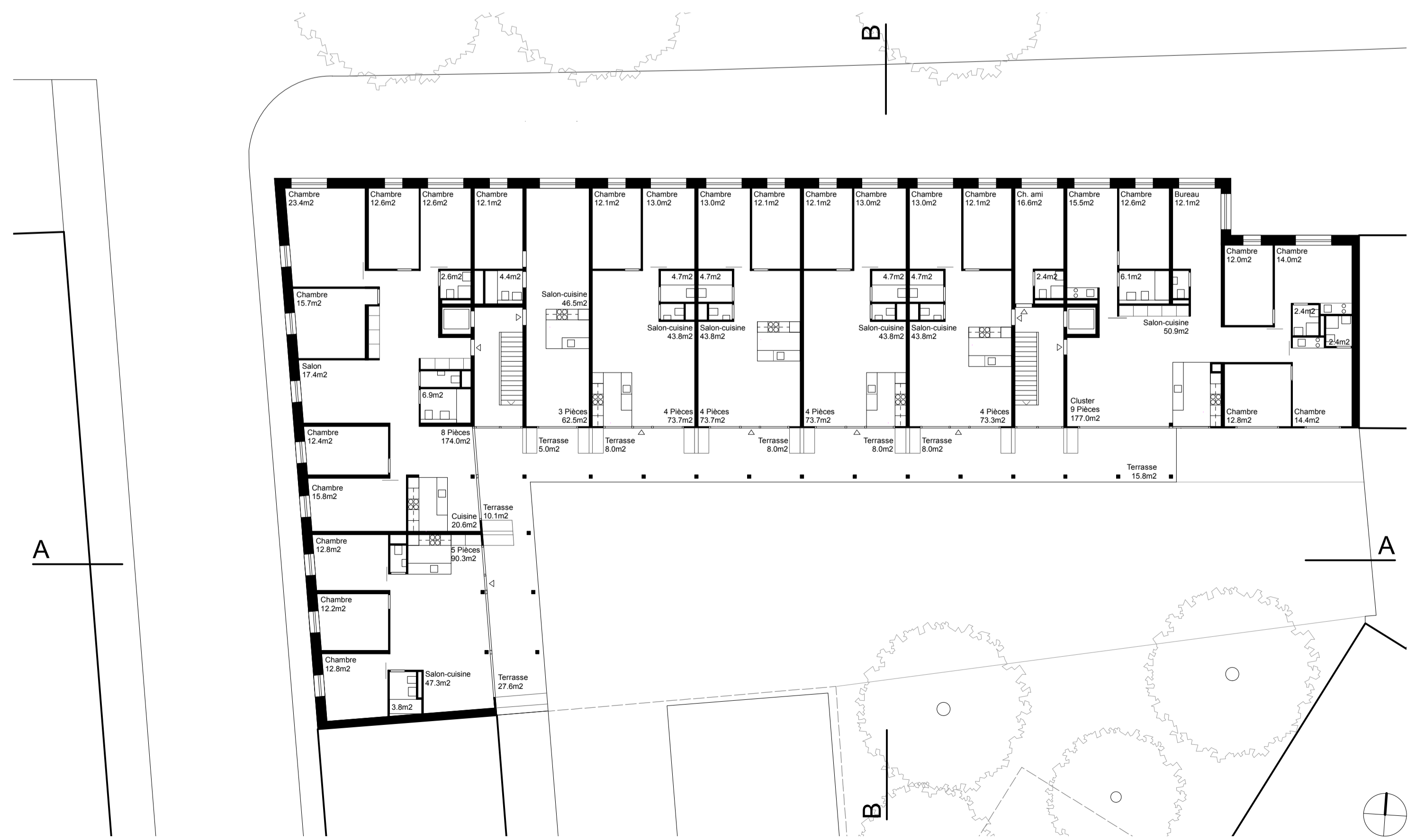
Façade est et coupe B-B 1:200



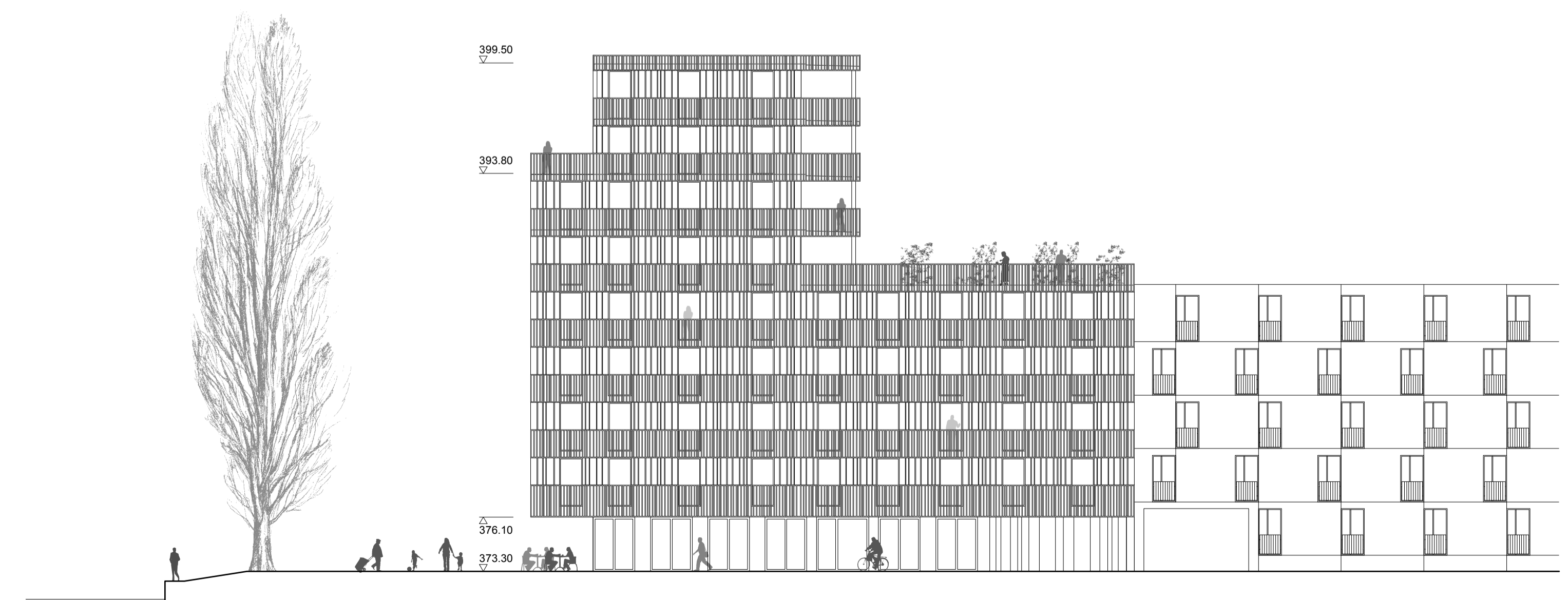
Plan rez-de-chaussée 1:200



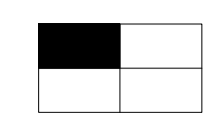
Façade nord 1:200



Plan niveaux +1 à +4 1:200



Façade ouest 1:200



IMPLANTATION
Le volume du projet reforme l'angle de l'îlot urbain auquel il appartient. Le rez-de-chaussée est entièrement d'usage public ou collectif, alors que les étages supérieurs abritent tous les logements. La cour intérieure devient un espace collectif au profit des coopératives.

CONVIVIALITÉ
Au sud, un balcon continu sert également de coursive de distribution pour la moitié des appartements. Du mobilier fixe et l'orientation des cuisines lui donnent un caractère domestique qui favorise les échanges et la convivialité entre les habitants.

RATIONALITÉ
L'utilisation d'une coursive permet d'avoir un maximum de pièces dans le projet en minimisant la surface de circulation. Elle réduit également les coûts d'entretien en distribuant l'ensemble des logements à l'aide de seulement deux ascenseurs.

TYPOLOGIES: LE SOLEIL ET LE RHÔNE
Aux étages, les grands appartements se trouvent dans les bords et les appartements de 3 ou 4 pièces au milieu. Cette disposition permet une utilisation optimale des balcons couverts.
Tous les appartements sont traversants; les cuisines / salons s'ouvrent sur la coursive au sud et les chambres

s'orientent au nord sur le Rhône ou à l'ouest sur le chemin des Falaises. Des blocs de service organisent le plan des appartements, créant des espaces polyvalents, tantôt salle à manger ou salon, bureau ou salle de jeux. Une des chambres de chaque appartement possède une porte ouverte jusqu'au plafond qui crée une diagonale permettant d'agrandir leur perception spatiale.

DES LIEUX DE VIE ET DE RENCONTRE
Le projet crée 4 espaces extérieurs collectifs, de degré de privacité variable, favorisant la convivialité et les relations intergénérationnelles:
- le couvert sur la rue, lieu de transition entre la ville et le bâtiment, espace de rencontres avec les habitants du quartier, terrasse de café,
- la cour intérieure, lieu d'activités collectives extérieures, en lien avec les salles communes du rez-de-chaussée,
- les balcons / coursives, espace de distribution, de loisir et de rencontre entre voisins,
- la toiture terrasse sur la rue des Falaises, utilisée, par exemple, en jardins potagers à disposition de l'ensemble des habitants.

MATIÈRE ET AMBIANCE
Les façades se composent d'éléments raffinés en béton préfabriqué dont la couleur sable rappelle le crépi du bâtiment existant et la minéralité de la ville. Ces éléments font le tour du volume, se transformant ici en garde-corps

ajouré et là en élément de façade préfabriqué. Au rez-de-chaussée, les façades alternent vitrages et panneaux isolés en peuplier dialoguant avec la végétation des bords du Rhône.
Aux étages, des fenêtres en longueur s'ouvrent sur le Rhône et des fenêtres à la française sur la rue des Falaises.

DÉVELOPPEMENT DURABLE
Les principes du développement durable permettant d'obtenir le label Minergie P-ECCO, sont intégrés au projet dans toutes les phases de développement:
- bâtiment climatiquement équilibré, orientation, ventilation traversante, vitrages au sud protégés du soleil en été et capteur thermique en hiver,
- radier en béton de recyclage, polyvalence et longévité structurelle,
- industrialisation de la construction, développement des détails selon les principes constructifs SIA 493,
- surfaces au sol perméables, y compris les revêtements enrobés.

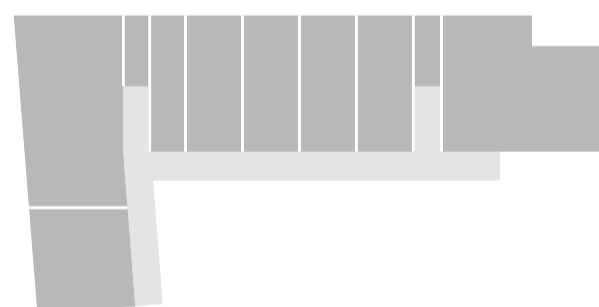
STRUCTURE
Les noyaux et les murs de séparation entre appartements en béton armé constituent la structure du bâtiment. Les façades sont constituées d'éléments sandwich isolés en béton préfabriqué. Les contrecœurs évitent la déformation des dalles en façade.



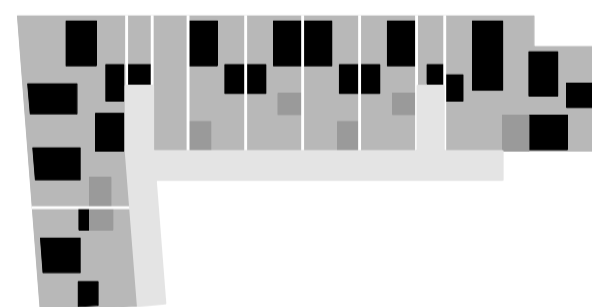
Plan de situation 1:500



Fermeture de l'îlot



Typologies traversantes / circulation



Séquences / flexibilité



Vue de la coursive