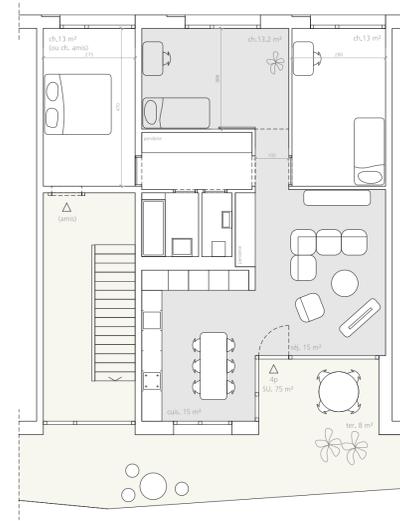




plan Cigué, niveaux 1, 2, 3, 1/100



plan Codha "cluster", niveaux 5, 6, 7, 8, 1/100

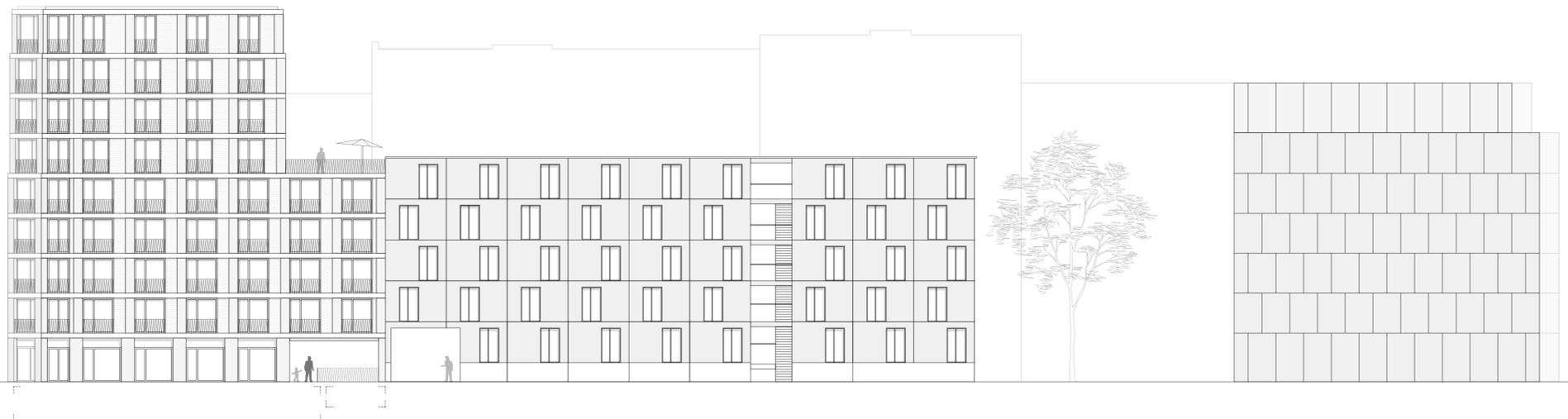
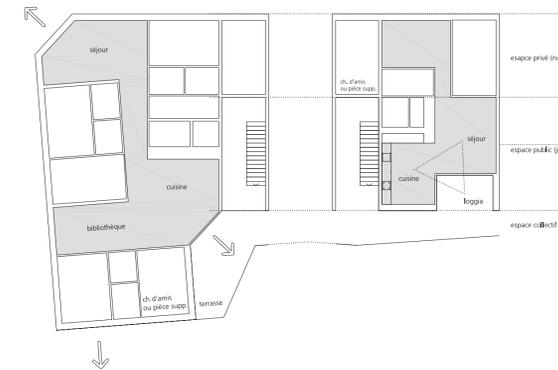


plan Codha, appartement standard, niveau 5, 1/100



appartements "cluster"  
figure d'espace fluide à multiples orientations

appartements familiaux  
figure d'espace fluide traversante



élévation rue des Falaises, 1:200



plan niveau +1, 1:200



plan niveau +4, 1:200



plan niveau +5, 1:200



plan niveau +8, 1:200

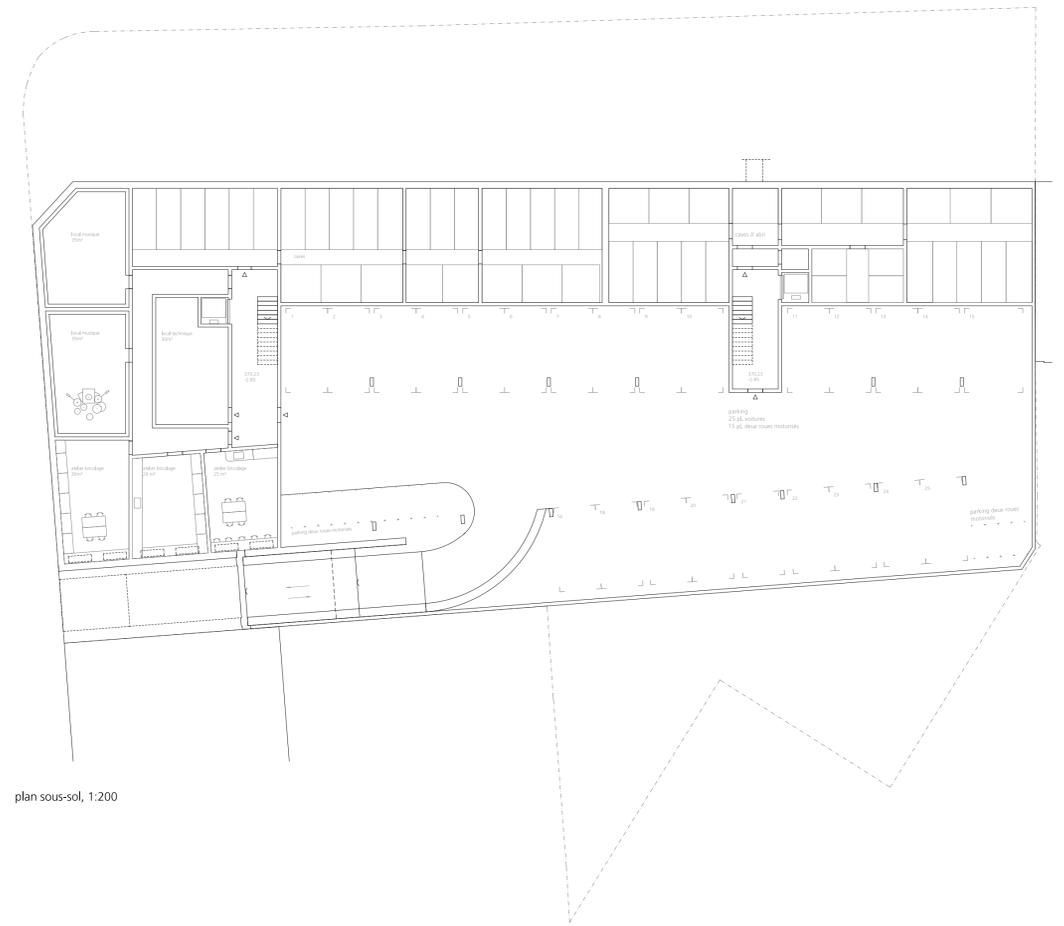


élévation sentier des Saules, 1:200





plan rez, 1:200



plan sous-sol, 1:200



coupe AA, 1:200



coupe BB, 1:200

IMPLANTATION - CARACTERE

L'ilot urbain est complété dans un ensemble unitaire en prolongeant les alignements existants. Ce projet vise à apprivoiser le caractère industriel du lieu et à le rendre domestique.

L'orientation nord-sud de la parcelle conditionne le choix de positionner les chambres du côté nord, au bénéfice d'une vue lointaine et calme sur les berges du Rhône. Les espaces collectifs (cuisines, séjours, entrées) sont orientés au sud et donnent sur une coursive commune qui a l'ambition de devenir un lieu convivial et de rencontre en plus de desservir les entrées des différents appartements.

Pour ce faire, les coursives s'élargissent en terrasses communautaires et relient deux escaliers ouverts dans un parcours fluide le long de la façade. Tous les différents types d'appartements sont réunis et desservis par ce dispositif.

Ce caractère de cour résidentielle communautaire bordée de balcons collectifs rappelle les "corrales de vecinos" du sud de l'Espagne ou les Campis venitiens et confère un sentiment d'appartenance aux habitants du lieu.

Les deux entrées de l'immeuble sont traversantes entre la rue et la cour et desservent deux buanderies collectives au rez-de-chaussée.

ARCHITECTURE - TYPOLOGIE

Les appartements familiaux sont disposés dans la partie peu profonde du volume alors que les grands appartements "cluster" et les logements pour étudiants en co-location conviennent mieux pour occuper l'angle rentrant.

Dans l'angle, les appartements "cluster" sont logiquement superposés aux logements pour étudiants et en tirant parti du gabarit de 20 mètres de retournement légal, ces grands appartements bénéficient de multiples orientations offrant différentes lumières et perspectives (lumière du soir pour le séjour d'angle côté Rhône, lumière du midi pour la cuisine côté coursive avec vue sur le Salève).

Tous les appartements sont traversants et bénéficient de plusieurs orientations. En lieu et place de couloirs, des espaces fluides, délimités par des noyaux fonctionnels (chambres, salles de bains) relient la cuisine et le séjour.

Le seuil de transition entre la coursive et l'appartement est défini par un retrait de la façade produisant une loggia d'entrée. Cet espace semi privé est en contact direct avec la cuisine et l'entrée, ce qui permet une communication visuelle entre les habitants favorisant les échanges. La dimension de cette loggia offre différentes possibilités d'aménagement personnalisé (table, transats, plantes,...) et permet de garder la distance nécessaire entre les séjours, plus privatifs, et la coursive. Les cuisines sont spacieuses et permettent d'y installer une grande table pour accueillir de nombreuses personnes.

Les quatre chambres d'amis sont réparties sur les étages et disposent d'un accès direct depuis la coursive.

MATERIALIZATION - FACADES

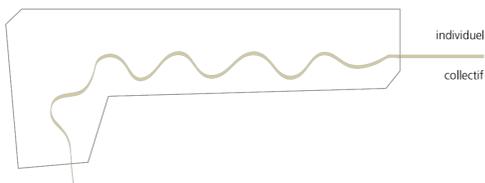
Les dimensions des fenêtres et la matérialisation proposée contribuent à définir une unité entre les différents bâtiments du lieu. Un rythme d'éléments préfabriqués en béton de type sandwich alterné avec des remplissages en brique clinker permet de faire le lien entre l'architecture industrielle des anciennes usines bordant le Rhône (...), Kugler, Force Motrice,...) et le nouvel immeuble adjacent en béton préfabriqué brun côté rue des Falaises.

Une hiérarchie des ouvertures ainsi que des faibles retraits permettent de structurer la façade en 4 parties formant un tout à l'image des bâtiments industriels classiques mentionnés auparavant.

La durabilité du système constructif, une très bonne isolation limitant les pertes de chaleur, et le recours aux moyens techniques actuels (ventilation contrôlée, récupération des eaux pluviales, utilisation d'énergies renouvelables) permettent de satisfaire les objectifs écologiques et environnementaux souhaités et nécessaires à la labélisation Minergie.



plan de situation, 1:500



Répartition des appartements

	CODHA							CIGUE			total		
	appartements familiaux					cluster		étudiants					
	2 p.	3 p.	4 p.	5 p.	6 p.	amis	8 p.	9 p.	amis	6 p.	7 p.	amis	
1er étage	1	1	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-	36 pces
2ème étage	-	1	2	1	1	1	-	-	-	1	1	1	36 pces
3ème étage	1	-	4	1	-	-	-	-	-	1	1	-	36 pces
4ème étage	-	1	2	2	1	-	1	-	1	-	-	-	36 pces
5ème étage	-	1	2	1	1	1	-	1	-	-	-	-	32 pces
6ème étage	-	1	1	2	1	-	-	-	1	-	-	-	32 pces
7ème étage	-	1	1	2	1	-	-	1	-	-	-	-	32 pces
8ème étage	-	1	1	2	1	-	-	1	-	-	-	-	32 pces
total	2	7	15	13	6	2	1	4	1	4	2	1	272 pces
total appartement	24					19	5			6			54 appart.
total appartement	48												
ratio	3.7%	13%	27.8%	24.1%	11.1%	3.7%	1.9%	7.4%	1.9%	7.4%	3.7%	1.9%	100 %
	50%		39.6%			10.4%							

